



UNAI
P R E F E I T U R A

Obras, Infraestrutura,
Trânsito e Serviços
Urbanos

OBRA: REFORMA DO ANTIGO PRÉ-ESCOLAR PEQUENO POLEGAR, RUA RONCADOR, N.º 330,
BAIRRO CENTRO, UNAÍ-MG

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO: REFORMA | DESONERAÇÃO: SIM

COMPOSIÇÃO DE BDI

ITENS	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL
1.0	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00
2.0	SEGURO + GARANTIA	0,80
3.0	RISCO	0,97
4.0	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59
5.0	LUCRO	7,25
6.0	TRIBUTOS	10,65
6.1	COFINS	3,00
6.2	PIS	0,65
6.3	ISS	2,50
6.4	CPRB	4,50
	TOTAL	26,50%

OS VALORES DE BDI FORAM CALCULADOS COM O EMPREGO DA FÓRMULA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS e ISS)