MEMORIAL DESCRITIVO PARA REFORMA DE IMÓVEL ALUGADO PARA DEVOLUÇÃO AO PROPIETÁRIO

1. INTRODUÇÃO

Este Memorial Descritivo tem como objetivo detalhar as intervenções realizadas na reforma do imóvel localizado na **Rua Roncador, número 330, bairro Centro, Unaí-MG**, que foi alugado pelo **Pré-Escolar Pequeno Polegar**. A finalidade é devolver o imóvel ao proprietário em condições adequadas, conforme as exigências contratuais e normativas vigentes.

2. OBJETIVOS DA REFORMA

Restaurar o imóvel às condições originais ou melhores, garantindo sua integridade estrutural, segurança e higiene. Adequar o espaço às necessidades para o perfeito funcionamento. Cumprir com as obrigações contratuais de devolução do imóvel em bom estado.

3. DESCRIÇÃO DAS INTERVENÇÕES REALIZADAS

Reparos estruturais: reforço de paredes, reparo de fissuras, substituição de elementos danificados ou deteriorados.

Reforma elétrica e hidráulica: revisão e atualização do sistema elétrico e hidráulico, substituição de componentes que apresentaram desgaste ou danos.

Reparo de pisos e paredes: troca de pisos quebrados ou desgastados, pintura ou limpeza profunda das paredes internas e externas.

Remoção de instalações temporárias ou adicionais: retirada de quaisquer instalações ou adaptações feitas durante o período de locação que não fazem parte do projeto original do imóvel.

Limpeza e conservação: limpeza geral, remoção de resíduos, lixo e materiais de construção remanescentes.

Reparos em áreas externas: reparo de calçadas, muros, portões e áreas de acesso garantindo a segurança e a estética do imóvel.

4. MATERIAIS E TÉCNICAS UTILIZADAS

Serão utilizados materiais de alta qualidade, compatíveis com as condições originais do imóvel, seguindo as normas técnicas e de segurança. As técnicas empregadas visam garantir a durabilidade e a integridade do imóvel, devendo ser realizadas por profissionais capacitados.

5. PRAZO DE EXECUÇÃO

A previsão de conclusão das obras de reforma é de dois meses, iniciando-se com a data prevista na Ordem de Serviço que deve ser assinada após todos os trâmites legais necessários para garantir a transparência do processo e finalizando dentro do prazo estipulado, de modo a atender às condições de devolução estabelecidas no contrato de locação.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este trabalho visa assegurar que o imóvel seja devolvido ao proprietário em condições adequadas, preservando sua estrutura e estética, além de cumprir com as obrigações contratuais. Assim, o imóvel estará pronto para futuras utilizações ou locações, garantindo a satisfação de ambas as partes.

Unaí-MG, 12 de maio de 2025

ABNER FERREIRA DE MELO:15344359640

Assinado de forma digital por ABNER FERREIRA DE MELO:15344359640
Dados: 2025.05.22 16:00:03 -03'00'

Abner Ferreira de Melo
Engenheiro Civil – CREA-MG 400.172
Matrícula PMU: 145943