



**UNAI**  
P R E F E I T U R A

Obras, Infraestrutura,  
Trânsito e Serviços  
Urbanos

OBRA: REFORMA DO ANTIGO C.E.I BRANCA DE NEVE, RUA JOÃO MORAIS PESSOA, N.º 71,  
BAIRRO MAMOEIRO, UNAÍ-MG

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO: REFORMA      DESONERAÇÃO: SIM

**COMPOSIÇÃO DE BDI**

ITENS	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL
1.0	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00
2.0	SEGURO + GARANTIA	0,80
3.0	RISCO	0,97
4.0	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59
5.0	LUCRO	7,25
6.0	TRIBUTOS	10,65
6.1	COFINS	3,00
6.2	PIS	0,65
6.3	ISS	2,50
6.4	CPRB	4,50
	<b>TOTAL</b>	<b>26,50%</b>

OS VALORES DE BDI FORAM CALCULADOS COM O EMPREGO DA FÓRMULA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS e ISS)