



**TERMO DE REFERÊNCIA PARA REFORMA EM
IMÓVEL ONDE FUNCIONAVA O CENTRO
EDUCACIONAL INFANTIL BRANCA DE NEVE –
MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**

1. OBJETIVO

O presente Termo de Referência tem por objetivo a contratação de empresa especializada para realização de reforma em imóvel onde funcionava o Centro Educacional Infantil Branca de Neve, situado na Rua João Morais Pessoa, n.º 71, bairro Mamoeiro, no município de Unai-MG.

Item	Material	Aplicação
01	ROÇADA MANUAL DE TERRENO COM ROÇADEIRA COSTAL, EXCLUSIVE RASTELAMENTO E QUEIMA	REFORMA
02	RASTELAMENTO DE ÁREA COM AFASTAMENTO DE ATÉ VINTE (20) METROS, EXCLUSIVE CAPINA OU ROÇADA MANUAL	REFORMA
03	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	REFORMA
04	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	REFORMA
05	LÂMPADA LED, BASE E27, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, TEMPERATURA DA COR 6500K, TENSÃO 110-127V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA	REFORMA
06	VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	REFORMA
07	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	REFORMA
08	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	REFORMA
09	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	REFORMA
10	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	REFORMA
11	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	REFORMA
12	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	REFORMA

2. JUSTIFICATIVA

Tendo em vista a necessidade da reforma do imóvel, justifica-se a contratação de uma empresa especializada para realização dos serviços no imóvel onde funcionava o C.E.I Branca de Neve. Devido ao tempo de uso o imóvel apresenta algumas avarias, havendo a necessidade da reforma para entrega do imóvel alugado ao proprietário.

Praça JK, s/n. Centro / Unai – MG / CEP 38.610-029

Tel.: 38 3677-9610 Ramal 9024

E-mail: deurbprefeituraunai@gmail.com

3. QUANTIDADE

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1		LIMPEZA DE TERRENO		
1.1	ED-28162	ROÇADA MANUAL DE TERRENO COM ROÇADEIRA COSTAL, EXCLUSIVE RASTELAMENTO E QUEIMA	m ²	2600
1.2	ED-8143	RASTELAMENTO DE ÁREA COM AFASTAMENTO DE ATÉ VINTE (20) METROS, EXCLUSIVE CAPINA OU ROÇADA MANUAL	m ²	2600
2		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
2.1	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32
2.2	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32
2.3	ED-13343	LÂMPADA LED, BASE E27, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, TEMPERATURA DA COR 6500K, TENSÃO 110-127V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA	UNIDADE	30
3		ESQUADRIAS		
3.1	ED-51156	VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m ²	4
4		PINTURA		
4.1	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m ²	240
4.2	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m ²	1565
4.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	2965
4.4	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	180



5		TETO		
5.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	11
6		SERVIÇOS FINAIS		
6.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	1098

4. FORMA DE ENTREGA

- 4.1 O prazo de entrega **NÃO DEVE SER SUPERIOR A 2 (DOIS) MESES CORRIDOS**, contados a partir do recebimento/ciência da Ordem de início do serviço;
- 4.2 É de total responsabilidade da CONTRATADA do objeto, zelar pela segurança e pelo perfeito estado de conservação, enquanto estiver sob sua guarda.
- 4.3 O recebimento do objeto, mesmo que definitivo, não exclui a responsabilidade da empresa pela qualidade e características dos produtos entregues, cabendo-lhe sanar quaisquer irregularidades detectadas.

5. DEVERES DA CONTRATADA

- 5.1 Entregar os serviços em perfeitas condições no prazo e dentro das especificações contidas neste termo, acompanhada da respectiva nota fiscal;
- 5.2 Comunicar a Secretaria Municipal de Educação, no prazo máximo de 12 (doze) horas que antecedem qualquer tipo de atraso;
- 5.3 Atender prontamente a quaisquer exigências da Prefeitura, inerentes ao objeto da presente contratação;
- 5.4 Não transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, as obrigações assumidas, nem subcontratar qualquer das prestações a que está obrigada, exceto nas condições autorizadas no Termo de Referência ou na minuta de contrato;
- 5.5 Prestar serviços adequado, com cortesia e urbanidade, cumprindo rigorosamente o prazo previstos, todas as despesas de tributos, e outros custos decorrentes diretas e indiretamente do fornecimento do objeto desta licitação, correrão por conta exclusiva da contratada.
- 5.6 Cumprir fielmente o que estabelece no **Termo de Referência, Edital e seus Anexos**, de forma que, os produtos a serem entregue estejam em perfeito estado e dentro das normas técnicas estabelecidas pelos órgãos reguladores;
- 5.7 Assumir toda a responsabilidade pelos encargos fiscais e comerciais resultantes da adjudicação da presente licitação;
- 5.8 Responder pelas despesas resultantes de quaisquer ações, demandas decorrentes de danos, seja por culpa da vencedora ou quaisquer de seus empregados e prepostos, obrigando-se, por quaisquer responsabilidades decorrentes de ações

judiciais de terceiros, que lhe venham a serem exigidas por força da lei, ligados ao cumprimento da presente contratação.

- 5.9 Manter durante a execução do contrato todas as condições de habilitação e qualificação exigidas.

6. DEVERES DA CONTRATANTE

- 6.1 Exigir o cumprimento do objeto, segundo suas especificações, prazos e demais condições;
- 6.2 Prestar informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA;
- 6.3 Rejeitar, no todo ou em parte, o produto entregue pela CONTRATADA fora das especificações do Edital e seus anexos;
- 6.4 Comunicar a CONTRATADA toda e quaisquer ocorrências relacionadas com o fornecimento dos produtos adquiridos;
- 6.5 Fiscalizar a entrega dos produtos podendo sustar, recusar, mandar fazer ou desfazer qualquer entrega que não esteja de acordo com as condições e exigências estabelecidas no Edital.

7. VALORES

O valor previsto é de **R\$ 76.717,70 (setenta e seis mil, setecentos e dezessete reais e setenta centavos).**

Os valores estimados dos materiais estão especificados em orçamento detalhado em anexo no presente Termo de Referência e teve seu preço referenciado através de tabelas (SINAPI-BH e Setop-Triângulo).

8. FISCAL DO CONTRATO

A Secretaria de Obras nomeará um servidor para a função Fiscal do Contrato para acompanhar o fornecimento do objeto contratado e prestar as informações que forem necessárias.

9. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado no prazo de até 30 (trinta) dias, após o adimplemento da obrigação mediante apresentação da nota fiscal, devidamente atestada pelo setor competente, sendo liberado após a conferência e aprovação da Secretaria de Obras;

O pagamento será efetuado mediante a entrega dos bens solicitados, conferida a sua conformidade com as especificações constantes do objeto da licitação.

10. CONDIÇÕES GERAIS E FINAIS

Caberá a contratada assegurar a garantia de qualidade dos serviços, no que envolverá atividades relativas aos controles de qualidades.

O prazo mínimo de garantia e/ou modificação e adequação do serviço contratado a ser exigido devem ser de 120 (cento e vinte) dias.

Unai-MG, 09 de maio de 2025.

Abner Ferreira de Melo

Engenheiro Civil – CREA-MG 400.172

Matrícula PMU: 145943

