



MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG

PODER EXECUTIVO

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2024

O MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob o n. 18.125.161.0001/77, com sede administrativa na Praça JK sem número, Centro, Unaí-MG através do Departamento de Habitação da SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E CIDADANIA TORNA PÚBLICO o chamamento acima referenciado que objetiva a alienação de lotes nos bairros Mamoeiro e Santa Clara, neste Município, nos termos da Lei Municipal nº 3.630 de 13 de abril de 2023 que "Institui o Programa Municipal de Habitação de Interesse Social denominado Programa Minha Casa; autoriza a alienação de imóveis de propriedade do Município, localizados nos bairros que especifica e dá outras providências.

1. OBJETO

- 1.1 - O presente edital visa convocar moradores de Unaí interessados a adquirir imóvel (lote) nos bairros Mamoeiro e Santa Clara por um preço social, nos termos da Lei nº 3.630 de 13 de abril de 2024;
- 1.2 - Os lotes são os identificados no Laudo de Avaliação realizado pela Comissão de Avaliação Tributária do Município de Unaí.
- 1.3 - No Laudo de Avaliação mencionado no item anterior consta: bairro, quadra, lote, número da matrícula do imóvel, endereço, área (metragem), valor do metro quadrado e valor total do imóvel;

2. DA METODOLOGIA

2.1 - O PROGRAMA MINHA CASA SERÁ IMPLEMENTADO MEDIANTE:

I - A alienação de lotes urbanizados para construção de unidades habitacionais;

II - A identificação de pessoas que residam nos imóveis localizados em área de risco de desastre ambiental e/ou interditadas pelo Município;

1



MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG

PODER EXECUTIVO

III - A identificação de pessoas que residam em áreas públicas;

IV - Utilização dos terrenos de propriedade do Poder Público para implantação de projeto habitacional de interesse local.

3. DO CADASTRAMENTO DAS FAMÍLIAS A SEREM BENEFICIADAS COM O PROGRAMA:

I - O cadastramento será realizado na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania, no Departamento de Habitação;

II - Poderão se habilitar os candidatos que preencherem os requisitos constantes nos artigos 10 e 11 da Lei nº 3.630, de 2023, quais sejam:

- a) Maiores de 18 (dezoito anos);
- b) Que comprovem residência e/ou domicílio no Município de Unaí há pelo menos 5 (cinco) anos;
- c) Que tenham renda familiar mensal não superior a 3 (três) salários mínimos;
- d) Que não possuam imóvel em nome próprio;
- e) Que não tenham sido beneficiados em outros programas habitacionais no âmbito do município, do Estado ou da União.

4. DOS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

I - documentos pessoais do requerente e de todo grupo familiar (qualquer documento com foto - RG, CNH, identidade profissional), CPF, certidão de nascimento de filhos menores de idade, ou RG, certidão de casamento ou de união estável, comprovante de endereço);

II - comprovante de rendimento tanto do requerente quanto dos demais membros do grupo familiar;

III - comprovante de residência em Unaí (documentos que comprovem que reside em Unaí há



MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG

PODER EXECUTIVO

mais de cinco anos: pode ser conta de luz, água, contrato de aluguel etc); Serão aceitos, para fins de comprovação, histórico escolar dos filhos, contrato de locação, históricos de consumo de água ou energia, certidão de cadastro emitida pela Secretaria de Saúde e início do atendimento e outros meios de prova admitidos em lei

IV - certidão negativa de propriedade emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis (para provar que não tem outro imóvel no nome;

V - apresentar documento que comprove que está inscrito no Cadastro Único do Município de Unaí para programas sociais - Cadúnico.

4.1 - Serão aceitos os seguintes documentos para comprovação de renda:

Nos casos dos trabalhadores **ASSALARIADOS**:

- a) 03 (três) últimos contracheques; b) Carteira De Trabalho - CTPS (páginas da foto, qualificação civil e de todos os contratos de trabalho e PIS); c) Declaração do imposto de renda (caso tenha declarado); d) Extrato bancário dos últimos 06 (seis) meses.

Nos casos de **PRESTADORES DE SERVIÇOS**:

- a) Contrato de Prestação de Serviços registrado no Cartório de Títulos e Documentos com reconhecimento de firma das assinaturas e 04 (quatro) comprovantes de depósito em conta;
- b) Declaração do Imposto de Renda (caso tenha declarado); c) Extrato bancário últimos 06 (seis) meses.

Nos casos de **AUTÔNOMOS COM RENDA INFORMAL**:

- c) Extratos bancários dos últimos 06 (seis) meses (conta corrente com cheque especial); b) Três últimas faturas em nome do titular (com comprovante de pagamento), podendo ser contas de água, luz, telefone, cartão de crédito.



MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG

PODER EXECUTIVO

Nos casos de **APOSENTADOS OU PENSIONISTAS**:

- a) Os últimos 03 (três) contracheques e/ou extratos do benefício; b) Declaração do Imposto de Renda (caso tenha declarado), c) Extrato bancário últimos 06 (seis) meses.

4.2 - Poderão ser exigidos outros documentos para fins de comprovação e/ou viabilidade do benefício, sendo que o município poderá valer-se também, caso entenda necessário, de visita domiciliar para comprovação das informações e documentação apresentadas.

- a) A falta de documentação no cadastro o considerará **INCOMPLETO**, ficando impossibilitado de participar das demais etapas deste.

5. DO PERÍODO DE INSCRIÇÃO:

5.1 - A pessoa interessada poderá habilitar-se para apenas um lote, podendo inscrever-se apenas uma vez, sob pena de desclassificação.

5.2 O período para inscrição dos interessados será das 8:00 às 10:30 hs e de 13:00 às 17:00 hs, de segunda à sexta feira a partir da publicação deste Edital pelo prazo de 15 (quinze) dias que poderá ser prorrogado por igual período, mediante a apresentação dos documentos mencionados neste Edital.

6. DO PROCESSO DE HABILITAÇÃO

6.1. Os documentos e informações apresentadas pelos candidatos serão analisados pela Comissão de Regularização Fundiária e/ou outra a ser nomeada pelo Prefeito.

6.2. Serão considerados habilitados todos aqueles que atenderem as disposições contidas neste Edital;

6.3. Será publicada lista nominal dos interessados habilitados para a etapa de seleção/classificação no site oficial da Prefeitura;



MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG

PODER EXECUTIVO

7. DOS CRITÉRIOS DE DESEMPATE

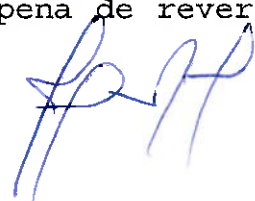
- 7.1 - Comprovação quanto ao arrimo familiar, indicando que se trata de família monoparental (formada por apenas mãe e seus filhos), conforme Anexo VIII;
- 7.2 - Pessoa portadora de deficiência comprovada com laudo médico;
- 7.3 - Declaração de coabitação de pessoa com deficiência, na forma do Decreto-Lei nº 3.298, de 1999, ou de pessoa idosa, nos moldes da Lei nº 10.741, de 2003. No caso de pessoa com deficiência, deverá ser juntada ao formulário de inscrição, a cópia do laudo médico que ateste a deficiência e o CID respectivo;
- 7.4 Declaração escolar que comprove filhos, ou dependentes legais na condição de alunos;
- 7.5 Não será admitida a apresentação de documentos fora do prazo previsto neste Edital, salvo quando solicitado pela Comissão de Seleção para maiores esclarecimentos.

8. DO IMÓVEL PARA FINS DE MORADIA


- 8.1 - Será permitida apenas a compra de um lote por pessoa da família, obedecida à ordem de classificação;
- 8.2 - A transmissão de imóveis vinculadas ao Programa Minha Casa é isenta do Imposto de transmissão de bens imóveis intervivos - ITBI, nos termos do inciso IV do artigo 16 da Lei nº 3.630, de 2023;
- 8.3 A condição de pagamento, parcelamento e descontos é a estabelecida no Decreto nº 8.412, de 1º de Novembro de 2024;
- 8.4 Nos lotes devem ser construídas edificações residências nos termos a Lei ° 3.630, de 2023.

9. DA AQUISIÇÃO

- 9.1 - O adquirente do imóvel terá o prazo de 5 (cinco) anos para edificar sua moradia, sob pena de reversão do



5





MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG

PODER EXECUTIVO

imóvel alienado ao Município, mediante indenização das parcelas que eventualmente tenham sido pagas;

- 9.2 - Caso haja necessidade de prorrogação do prazo previsto no item 9.1, o adquirente deverá apresentar requerimento justificado de prorrogação à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania que poderá fazer no prazo máximo de 2 (dois) anos (§ 1º, artigo 22 da Lei nº 3.630/2023);
- 9.3 Aquele que se desfazer do imóvel adquirido por força da Lei 3.630/2023 ficará impedido de ser beneficiado com políticas instituídas por esta Lei;
- 9.4 No caso de lote edificado, terá preferência o proprietário da Edificação;
- 9.5 Em caso de falecimento do adquirente, durante a vigência do contrato as obrigações e direitos serão de seus sucessores que deverão anuir ao processo na Prefeitura Municipal de Unaí, através da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social ou desistir do mesmo, tendo direito à restituição por parte do Município dos valores pagos.

10. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

10.1 - Fica eleito o foro da Comarca de Unaí para dirimir eventuais litígios decorrentes da aplicação deste Edital;

10.2 - Os formulários constantes nos anexos de I a X deste Edital servirão de subsidio para que a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania faça a coleta de dados e para que os adquirentes demonstrem ciência dos termos estabelecidos na Lei nº 3.630, de 2023 e neste Edital.

E, para que chegue ao conhecimento de todos quanto interessar possa, expediu-se o presente que será publicado na forma da Lei.

Unaí-MG, 4 de novembro de 2024.


José Gomes Branquinho
Prefeito



MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG
PODER EXECUTIVO

Claudia Maria Oliveira
Secretária de Desenvolvimento Social e Cidadania

Antônio Lucas da Silva
Procurador Geral



MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG

PODER EXECUTIVO

ANEXO I

CHAMAMENTO PÚBLICO N° 01/2024

FORMULÁRIO DE INSCRIÇÃO/CREDENCIAMENTO

Nome do Interessado:

Sexo: () F () M Nascimento ____/____/____ Idade: _____ CPF
N° _____ Identidade/RG n° _____
_____/_____/____ Órgão Emissor: _____ Data
_____/_____/____ Profissão: _____
Renda Mensal; (R\$) _____ Filiação

Estado Civil: () Solteiro(a)
() Casado(a) () Separado(a) () Divorciado(a) () Viúvo(a)
() Em união estável Nível de Escolaridade: () Ensino
Fundamental Incompleto () Ensino Fundamental Completo ()
Ensino Médio Incompleto () Ensino Médio Completo () Ensino
Superior Incompleto () Ensino Superior Completo Endereço
Residencial: _____ Logradouro

_____, N° _____ Bairro:
_____, Cidade:
_____, CEP _____ Tel. Residencial:
(____) _____ - _____ Celular. (____) _____ -
_____, Tel. Contato: (____) _____ - _____ E-mail:

Portador de Deficiência? () Não () Sim (Especificar): _____
Possui casa própria ou financiada em qualquer Unidade da Federação?
() Sim () Não Já foi contemplado(a) em algum programa de
habitação? () Sim () Não Quantidade de pessoas na
Residência Familiar: _____ Qtde. de
crianças na família: _____ Há idosos na família? () Não ()
() Sim. Quantos: _____ Há deficientes na família? ()
Não () Sim
(Especificar): _____

Renda bruta
familiar (somatório de todos os membros) (R\$): _____

Anotações Gerais (caso o candidato deseje informar
circunstância não prevista no formulário): _____



MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG
PODER EXECUTIVO

_____ Declaração: Eu, ora requerente ao credenciamento no processo de alienação de lotes públicos, declaro, sob as penas da lei, que me responsabilizo pela veracidade das informações neste formulário prestadas e que atendo às condições exigidas para meu credenciamento, especialmente as constantes do Edital de Chamamento Público nº 01/2023. Submeto-me as condições estabelecidas, as quais afirmo conhecer plenamente e responsabilizo-me civil e penalmente pelas informações prestadas.

x _____

Local e data, Assinatura.



MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG

PODER EXECUTIVO

ANEXO II

CHAMAMENTO PÚBLICO N° 01/2024

DADOS DO(A) CÔNJUGE/COMPANHEIRO(A): (SE HOUVER)

Membro _____ :

Sexo: () F () M Nascimento ____/____/____
Idade: _____ CPF n° _____
Identidade/RG n° _____ Órgão
Emissor: _____ Data ____/____/____ Profissão:
Renda Mensal;
(R\$) _____
Filiação: _____

Estado Civil: () Casado(a) () Em união estável Nível de
Escolaridade: () Ensino Fundamental Incompleto () Ensino
Fundamental Completo () Ensino Médio Incompleto () Ensino
Médio Completo () Ensino Superior Incompleto () Ensino
Superior Completo Endereço
Residencial: Logradouro _____
_____, N° _____ Bairro:
_____, Cidade:
_____, CEP _____ Tel. Residencial:
(____) _____ - _____ Celular. (____) _____ - _____ Tel.
Contato: (____) _____ - _____ E-mail:

Portador
de Deficiência? () Não () Sim (Especificar):

Possui casa
própria ou financiada em qualquer Unidade da Federação? ()
Sim () Não Já foi contemplado(a) em algum programa de
habitação? () Sim () Não
x _____

_____ Local e data, Assinatura.



MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG

PODER EXECUTIVO

ANEXO III

CHAMAMENTO PÚBLICO N° 01/2024

DADOS DOS DEMAIS MEMBROS DA RESIDÊNCIA FAMILIAR (DEVERÁ SER PREENCHIDO UM ANEXO PARA CADA MEMBRO)

Membro:

____ Sexo: () F () M Nascimento ____/____/____ Idade: ____
____ CPF n° ____ Identidade/RG n° ____
____ Órgão Emissor: ____ Data ____
____/____/____ Profissão: ____
____ Renda: ____
(R\$) ____ Nível de Parentesco: ____

Filiação

____ Estado Civil: () Solteiro(a)
() Casado(a) () Separado(a) () Divorciado(a) () Viúvo(a)
() Em união estável Nível de Escolaridade: () Ensino Fundamental Incompleto () Ensino Fundamental Completo () Ensino Médio Incompleto () Ensino Médio Completo () Ensino Superior Incompleto () Ensino Superior Completo Endereço Residencial: _____ Logradouro _____

____, N° _____ Bairro: _____
____ Cidade: _____
____ CEP _____ Tel. Residencial: _____
(____) _____ - _____ Celular. (____) _____ - _____
Tel. Contato: (____) _____ - _____ E-mail: _____
____ Portador

de Deficiência? () Não () Sim (Especificar): _____
____ Possui casa própria ou financiada em qualquer Unidade da Federação? () Sim () Não Já foi contemplado(a) em algum programa de habitação? () Sim () Não

____ Local e data, Assinatura.



MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG

PODER EXECUTIVO

ANEXO IV

CHAMAMENTO PÚBLICO N° 01/2024

DADOS DOS DEMAIS MEMBROS DA RESIDÊNCIA FAMILIAR (DEVERÁ SER PREENCHIDO UM ANEXO PARA CADA MEMBRO)

Membro:

____ Sexo: () F () M Nascimento ____/____/____ Idade: ____
____ CPF n° ____ Identidade/RG n° ____
____ Órgão Emissor: ____ Data ____/____/____
____ Profissão: ____
____ Renda: ____
(R\$) ____ Nível de Parentesco: ____

Filiação

____ Estado Civil: () Solteiro(a)
() Casado(a) () Separado(a) () Divorciado(a) () Viúvo(a)
() Em união estável Nível de Escolaridade: () Ensino Fundamental Incompleto () Ensino Fundamental Completo () Ensino Médio Incompleto () Ensino Médio Completo () Ensino Superior Incompleto () Ensino Superior Completo Endereço Residencial: _____ Logradouro _____

____, N° _____ Bairro: _____
____ Cidade: _____
____ CEP _____ Tel. Residencial: _____
(____) _____ Celular. (____) _____
Tel. Contato: (____) _____ E-mail: _____

de Deficiência? () Não () Sim (Especificar): _____
Possui casa própria ou financiada em qualquer Unidade da Federação? () Sim () Não Já foi contemplado(a) em algum programa de habitação? () Sim () Não

____ Local e data, Assinatura.

ANEXO V



MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG

PODER EXECUTIVO

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2024 DECLARAÇÃO NEGATIVA DE BENS E VALORES

Eu, _____,
portador (a) do RG nº _____, inscrito (a)
no CPF sob o nº _____, DECLARO, para o fim
específico de credenciamento para doação de imóvel junto ao
Município de Unaí/MG, que, nesta data, não possuo bens
imóveis e/ou valores gravados em meu nome, do meu cônjuge e
de meus dependentes. Por ser expressão da verdade, firmo a
presente DECLARAÇÃO.

Unaí/MG, _____ de _____ de 2024.

DECLARANTE



MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG

PODER EXECUTIVO

ANEXO VI
CHAMAMENTO PÚBLICO N° 01/2024
DECLARAÇÃO NEGATIVA DE BENS E VALORES CÔNJUGE/MEMBROS
CÔNJUGE

Eu, _____, portador (a) do RG n° _____, inscrito (a) no CPF sob o n° _____, na qualidade de (filho/cônjuge) _____ do requerente. DECLARO, para o fim específico de credenciamento para doação de imóvel junto ao Município de Unaí/MG, que, nesta data, não possui bens imóveis e/ou valores gravados em meu nome. Por ser expressão da verdade, firmo a presente DECLARAÇÃO.

Unaí/MG, _____ de _____ de 2024.

DECLARANTE



MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG

PODER EXECUTIVO

ANEXO VII
CHAMAMENTO PÚBLICO N° 01/2024
DECLARAÇÃO QUANTO ARRIMO DE FAMÍLIA

Eu, _____,
portador (a) do RG n° _____, inscrito (a)
no CPF sob o n° _____, na qualidade de
requerente. DECLARO, para o fim específico de participação
no credenciamento que trata a lei 873/2023 destinado a doação
de imóvel (lote) junto ao Município de Unaí/MG, que, sou
arrimo de família: () família monoparental (formada por
apenas um dos pais e seus filhos) () convívio avoengo ()
formada por apenas avós e seus netos) () demais casos
Por ser expressão da verdade, firmo a presente DECLARAÇÃO.

Unaí/MG, _____ de _____ de 2024.

DECLARANTE



MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG

PODER EXECUTIVO

ANEXO VIII

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2024 FORMULÁRIO DESCRITIVO - PARA FINS DE VISITAS

Nome do interessado: _____ N° inscrição: _____

Item I: Quantidade de pessoas na Residência Familiar: _____

I.I. Preencha abaixo o nome das pessoas que compõem a família, anexando ao formulário a cópia do RG e CPF de cada membro: 1.

- _____ Parentesco; _____
2. _____ Parentesco; _____
3. _____ Parentesco; _____
4. _____ Parentesco; _____
5. _____ Parentesco; _____
6. _____ Parentesco; _____
7. _____ Parentesco; _____

Item II: Informe a espécie de família: () convívio monoparental - composta apenas pela mãe e seus filhos; demais casos. Item III: A família paga aluguel: () Não () Sim Obs.: Caso haja o pagamento, deverá ser anexado o comprovante. Item IV - Indique o tempo de residência no Município: () Menos de 03 anos () 05 anos ou mais () Mais de Obs.: Anexar o comprovante. Item V - Existe na família pessoa que se encontre em Condições Especiais: () Membro portador de deficiência, Quantos: _____ () Membro idoso, nos moldes da Lei nº 10.741/03. Quantos: _____ Obs. 01: Em caso da existência de membros em condições especiais, indique o nome do mesmo:

1. _____ () Deficiente
 () Idoso
2. _____ () Deficiente
 () Idoso
3. _____ () Deficiente
 () Idoso

OBSERVAÇÕES SOBRE A VISITA:

16





MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG

PODER EXECUTIVO

4. PARECER SOCIAL:

Obs. 01: Para os membros portadores de deficiência, deverá ser anexando a cópia do laudo médico que ateste a deficiência e o CID respectivo. Assinaturas do Responsável pelo preenchimento e equipe:







MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG

PODER EXECUTIVO

ANEXO IX
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2024

CRONOGRAMA CONVOCAÇÃO PARA CELEBRAÇÃO TERMO/CONTRATO

ESPECIFICAÇÃO

DATA

Lote

