



*PREFEITURA DE UNAÍ*  
*ESTADO DE MINAS GERAIS*

# **PROJETO BÁSICO**

## **TERMO DE REFERENCIA**

**SERVIÇOS DE LIMPEZA PÚBLICA URBANA NO  
MUNÍPIO DE UNAÍ DISTRITO DE PALMEIRINHA E  
PALMEIRINHA VELHA.**



PREFEITURA DE UNAÍ  
ESTADO DE MINAS GERAIS

UNAÍ-MG, 05 DE JANEIRO DE 2022.

## ÍNDICE

1. DO OBJETIVO.....
2. JUSTIFICATIVA.....
3. ESPEFICAÇÕES GERAIS DO OBJETO.....
  - 3.1. Coleta de lixo doméstico e comercial .....
  - 3.2. Coleta de resíduos de capina etc. ....
  - 3.2.1. Destinação final de resíduos. ....
  - 3.3. Varrição manual de ruas.....
  - 3.4. Raspagem e capina.....
4. METAS DO SERVIÇO.....
5. DISPOSIÇÕES FINAIS.....



## **1- DO OBJETIVO**

Este projeto básico objetiva a contratação de empresas MEI para execução de serviços de limpeza urbana no distrito de Palmeirinha Unaí-MG.

A contratada deverá prestar serviços em 44,00 horas semanais sendo de segunda a sábado.

As informações a seguir nortearão a elaboração do edital de licitação, visando orientar na avaliação dos serviços, na definição dos métodos, especificações e critérios de participação.

O presente documento e seus anexos estabelecem as condições técnicas a serem obedecidas na execução dos serviços. A omissão de qualquer procedimento destas especificações não exime a contratada da obrigatoriedade de utilizar as melhores técnicas padronizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos dos serviços e a adequação dos resultados.

## **2- JUSTIFICATIVA**

Compete à Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, Trânsito e Serviços Urbanos (SEMOIT), a formulação e implementação da política de limpeza pública do município de Unaí, garantindo à população o acesso aos serviços em condições adequadas.

Para tanto, a SEMOIT se preocupa em utilizar os métodos de coleta convencional domiciliar e seletiva, limpeza periódica do distrito, varrição de ruas, pintura de meios fios, capina e raspagem de passeios com até 2,0 metros de largura, capina com raspagens de sarjetas, capina com raspagens no cemitério, praças, escolas, postos de saúde, etc. como também se preocupa em dar destinação final adequada dos resíduos sólidos coletados. Onde serão disponibilizadas caçambas tipo estacionárias para coletas, as mesmas serão trocadas sempre que estiverem cheias.

O trabalho da SEMOIT é realizado em consonância com os princípios do desenvolvimento sustentável, minimizando os efeitos ambientais negativos decorrentes da geração de resíduos e maximizando os benefícios ambientais, sociais e econômicos para o município. Além de uma cidade mais bonita, a limpeza urbana traz reflexos diretos para a saúde pública e para a preservação do meio ambiente. O resultado é mais qualidade de vida para todos.

Destarte, por ser a limpeza pública serviço essencial e de caráter ininterrupto, de responsabilidade do Executivo Municipal, e considerando que a Prefeitura Municipal de Unaí não possui estrutura e quadro profissional próprios para prestar o serviço de limpeza pública



de forma diligente e adequada, de modo a atender os princípios constitucionais norteadores da Administração Pública, se faz necessária a contratação de empresa MEI apta a prestar tal serviço no distrito de Palmeirinha Município de Unaí, em consonância com a lei nº 8.666/93, (lei de Licitações e Contratos) e nos moldes do presente projeto básico.

### 3 - ESPECIFICAÇÕES GERAIS DO OBJETO

Item	Serviços	Unid.	Quant.		
1	Contratação de serviços de zeladoria urbana para coleta de lixo doméstico e comercial, compreendendo também, a destinação final de resíduos sólidos de todos as ruas do distrito.	mês	12		
2	Contratação de serviços de zeladoria urbana para varrição manual de todas ruas pavimentadas, sarjetas, praças, logradouros, canteiros centrais, calçadas e calçadões, Pelo menos duas vezes por semana em todo distrito de <b>Palmeirinha e Palmeirinha Velha</b> Unaí MG.	mês	12		
3	Contratação de serviços capina manual e raspagem, capina química e mecânica de vias e logradouros e coleta dos resíduos provenientes destes serviços.	mês	12		
4	Contratação de serviços capina manual e raspagem, capina química e mecânica no cemitério, praças, escola e posto de saúde, etc.	mês	12		
5	Contratação de serviços de pintura de meios fios de acordo com a necessidade da prefeitura Municipal de Unaí.	mês	12		



### **3.1 Coleta de lixo doméstico e comercial**

O Estudo de Coleta foi desenvolvido, objetivando o levantamento das dimensões das ruas do distrito que serão beneficiadas com o serviço de coleta necessária em cada rua.

Define-se como coleta manual o recolhimento regular, utilizando veículos de tração animal, com frequência dias alternados, segundas, quartas e sextas feiras, nos períodos diurnos, os resíduos sólidos domiciliares e comerciais a seguir especificados, encontrados nas vias, logradouros e prédios públicos.

Os serviços de zeladoria (coleta de lixo) deverão ser executados em **todos** as ruas do distrito, conforme setores relacionados adiante, com previsão estimada de lixo diária. A coleta regular dos resíduos sólidos deverá ser executada inclusive nos feriados, em qualquer condição climática, a partir das 07:00 (oito) horas. O cronograma será o seguinte:

#### **SETOR PALMEIRINHA**

1 veículo de tração animal com operador

(Coleta três vezes por semana, 7:00h)

Coleta de todas as ruas, Segundas, Quartas e Sextas

#### **SETOR PALMEIRINHA VELHA**

1 veículo de tração animal com operador

(Coleta três vezes por semana, 8:00h)

Coleta de todas as ruas, Segundas, Quartas e Sextas

### **3.2 Coleta de resíduos de capina etc.**

Lixo público e materiais resíduos da varrição, capina, raspagem, etc., provenientes dos logradouros públicos (ruas, praças, postos de saúde, escolas, cemitério por exemplo), bem como móveis velhos, galhos grandes, aparelhos de cerâmica, entulho de obras e outros materiais inservíveis deixados pela população, indevidamente, nas ruas.

A destinação final do lixo recolhido é no local de destino reservado para tal, e serão colocados nas caçambas estacionárias para posteriormente serem recolhidas. Os detalhes dos setores mencionados anteriormente serão acostados através de mapa com rotas e planilhas.

A empresa vencedora deverá elaborar uma escala e dar ampla divulgação com os dias e horários que serão efetuadas as coletas nos referidas ruas, divulgação de imóvel a imóvel.

Grandes fontes geradoras, residências multifamiliares, estabelecimentos comerciais devem ser orientados a fazer uso de equipamentos auxiliares para acondicionar o lixo gerado



em locais apropriados, até a coleta. Como por exemplo contêineres para evitar que o lixo seja espalhado por animais.

O contratante vencedor deverá disponibilizar para os serviços todos os materiais e ferramentas necessárias uma ótima para prestação dos serviços:

O contratado deverá disponibilizar Veículo de tração animal, semi novos, com animais em ótimas condições de saúde, em excelente estado de conservação, os veículos de tração animal deverão estar plotados com o slogan da prefeitura, a Serviços da Prefeitura de Municipal de Unaí-MG;

- A empresa vencedora deverá disponibilizar profissionais aptos para a execução dos trabalhos ou efetuar treinamento de no mínimo 01 (uma) semana, para os trabalhadores;
- A empresa vencedora deverá disponibilizar todos os EPI's, necessários, bem como uniformes adequados, com faixas refletivas, nos termos da legislação;
- Toda a manutenção dos Equipamentos inclusive os veículos, (peças, trato dos animais, pneus, lubrificantes, etc.) são de responsabilidade da empresa vencedora;
- Manter uma base de apoio, com contato direto para qualquer problema.
- É expressamente proibido amontoar o lixo no meio ou lateral do percurso, ele deverá sair da lixeira/porta do morador e ir diretamente ao coletor, é expressamente proibido amontoar/depositar lixo em canteiro central (canteiro central deverá permanecer sempre limpo e desimpedido);
- Os resíduos depositados nas vias públicas pelos munícipes, que estiverem espalhados nos passeios públicos e margens da via ou que tiverem caído durante a atividade de coleta, deverão ser obrigatoriamente recolhidos pela CONTRATADA, deixando a rua totalmente limpa e desimpedida;
- A empresa vencedora será responsável por todas as obrigações trabalhistas, sociais de proteção aos seus profissionais, bem como as despesas necessárias para a execução dos serviços contratados, incluindo despesas com deslocamentos, estadias, alimentação, salários, encargos sociais, civis, previdenciários, FGTS, insalubridade, comerciais e outros que se fizerem necessários, isentando integralmente o município;

A contratada deverá colaborar com a coleta seletiva, conjuntamente com o trabalho de conscientização e educação junto a população, escolas, associações e comércio em geral.



- Em caso de inexecução dos serviços parcial ou total, a empresa prestadora do serviço será multada no percentual de 10% (dez por cento) do valor do contrato, além de descontados os dias parados;
- Será de responsabilidade da empresa vencedora a plena observância da legislação pertinente às atividades inerentes ao objeto deste certame;
- O CONTRATANTE pode solicitar à CONTRATADA, e esta deverá atender alterações, modificações ou expansões no planejamento dos serviços objeto do Contrato, assegurada a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro constante na Proposta que deu origem ao instrumento;
- Em locais de difícil acesso, onde seja desaconselhável ou mesmo impossível o trânsito do coletor de lixo, a CONTRATADA deverá utilizar técnicas alternativas (coleta manual);
- A CONTRATADA deverá recolher os resíduos sólidos, sejam quais forem os recipientes utilizados, entretanto, compete-lhe informar por escrito à fiscalização da SEMOIT, sobre os municípios que não acondicionam corretamente seus resíduos, para expedição da competente intimação que depositam de forma inadequada ou em local inadequado;
- Os garis coletores deverão apanhar e transportar os recipientes com o cuidado necessário para não danificá-los e evitar o derramamento de lixo nas vias públicas, caso aconteça recolher de imediato;
- Os veículos de tração animal deverão ser carregados de maneira que o lixo não transborde nas vias públicas. A escala acima mencionada deverá fazer parte da proposta.

#### Quanto à destinação Final dos Resíduos Sólidos Urbanos

Os resíduos deverão ser coletados e recolhidos para as caçambas estacionárias que serão disponibilizadas pela Prefeitura Municipal, além disso é expressamente proibido jogar lixo no chão ou seja fora das caçambas. Se por acaso houver lixo fora das caçambas os mesmos deverão ser recolhidos e colocado dentro das mesmas.

O local onde será destinado as caçambas deverá ser cercado com telas e mantido fechado "não trancado" para evitar a entrada de animais, e deverá ser mantido sempre limpo sem qualquer tipo de material fora das caçambas.

Também as caçambas deverão ser lonadas para evitar que as águas das chuvas entre se acumule dentro das caçambas e gere chorumes que são altamente tóxicos.

As ferramentas necessárias serão fornecidas pela Prefeitura Municipal de Unaí.



### 3.3. Varrição manual de ruas

Define-se como varrição a operação manual de varredura, recolhimento e ensacamento de todos os resíduos encontrados nas vias e logradouros públicos, praças, compreendendo as guias, sarjetas, grades de bueiros, grades de bocas-de-lobo, calçadas, canteiros centrais, praças públicas e esvaziamento de cestos públicos de lixo, nos setores a seguir:

#### SETOR PALMEIRINHA E PALMEIRINHA VELHA

– 2.849,71 METROS LINEARES

(Varrição de todas as ruas duas vezes na semana)

Dias da semana: terças, Quintas e Sábados, também as praças.

Estes setores deverão ter varrição duas vezes por semana, porém poderá ser dividido e varrido por partes, conforme planilha, ou a necessidade. Qualquer mudança deverá ser apresentada a P.M.U. (SEMOIT).

Os serviços de zeladoria urbana para varrição deverão ser executados em todas as ruas pavimentadas, sarjetas, praças, logradouros, canteiros centrais, calçadas e calçadões do distrito de Palmeirinha e Palmeirinha velha Unaí-MG, conforme setores do mapa e planilha em anexos, além de:

A empresa vencedora deverá disponibilizar profissionais aptos para a execução dos trabalhos ou efetuar treinamento de no mínimo 1 semana, para os trabalhadores.

A empresa vencedora deverá disponibilizar todos os EPI's, necessários, bem como uniformes adequados, com faixas refletivas, nos termos da legislação.

Toda a manutenção dos Equipamentos, e veículo (peças, ferramentas, pneus, trato dos animais, etc.) são de responsabilidade da empresa vencedora.

A empresa vencedora será responsável por todas as obrigações trabalhistas, sociais de proteção aos seus profissionais, bem como as despesas necessárias para a execução dos serviços contratados, incluindo despesas com deslocamentos quando necessário, estadias, sextas básicas, salários, encargos sociais, civis, previdenciários, FGTS, **Insalubridade**, comerciais e outros que se fizerem necessários, isentando integralmente o município.

Os empregados da empresa vencedora serão diretamente subordinados ao supervisor dos serviços do licitante vencedor.

Em caso de inexecução dos serviços parcial ou total, a empresa prestadora do serviço será multada no percentual de 10% (dez por cento) do valor do contrato, além de descontados os dias parados.





Será de responsabilidade da empresa vencedora a plena observância da legislação pertinente às atividades inerentes ao objeto do certame.

Os serviços serão realizados de 2ª feira a sábado;

Os turnos de varrição manual poderão ser diurno (matutino/vespertino) ou noturno, caso se justifique, conforme as necessidades de cada localidade, devendo os horários de início e término de cada turno constar da Metodologia Executiva de Operações dos Serviços, apresentado pela licitante. Mas de preferência durante o dia, até mesmo para averiguações necessárias.

O produto dos serviços de varrição manual deverá ser acondicionado em sacos plásticos de filme nº 10 e será removido na mesma frequência da coleta domiciliar da área.

No decorrer do período contratual, e por determinação da Contratante os serviços de varrição manual em vias e logradouros públicos que não façam parte integrante da relação do Edital, a Contratante de comum acordo com a Contratada, promoverá as necessárias alterações contratuais/repactuações, em decorrência do aumento das quantidades dos serviços, a fim de preservar a equação econômico-financeira.

Quando da autorização do aumento da extensão de vias a serem varridas, a Contratada deverá informar o novo quadro de pessoal para a execução dos serviços.

O esvaziamento dos cestos de lixo deverá ser realizado pelos varredores concomitantemente aos trabalhos de varrição nos respectivos turnos. O produto do esvaziamento deverá ser acondicionado juntamente com o produto da varrição.

A equipe de varrição deverá retirar das ruas onde houver todo tipo de mato quando na sua fase de brota, esse tipo de serviço é para que futuramente não aja mato nas vias públicas, a equipe de capina e raspagem fará os serviços iniciais, mas a manutenção ficará por conta da equipe de varrição, logo que houver uma pequena brota deverá ser retirada, assim em pouco tempo não haverá qualquer tipo de vegetação nas ruas.

### **3.4. Capina manual e raspagem**

Os serviços de raspagem e capina manual de vias e logradouros deverão ser executados em todos os setores da cidade e incluem os custos com mão de obra.

Todos os entulhos provenientes da raspagem e capina deverão ser removidos do local e a contratada deverá providenciar o destino adequado não podendo permanecer no local nenhum resíduo.



PREFEITURA DE UNAÍ  
ESTADO DE MINAS GERAIS

Os setores são:

#### SETOR PALMEIRINHA E PALMEIRINHA VELHA

– 7.706,92 METROS LINEARES

(Varrição de todas as ruas duas vezes na semana)

Dias da semana: terças, Quintas e Sábados, também as praças.

Os serviços de raspagem consistem na operação de recolhimento de todos detritos impossíveis da varrição nas vias públicas, tais como terra em excesso, pedras, brita, areia, dentre outros que venham a sujar as ruas e vias públicas.

Os serviços de raspagem têm um caráter especial para limpeza urbana, pois deixa um aspecto de asseio e limpeza bem realizada, além de uma melhor higienização, devendo a empresa preencher os seguintes requisitos:

- A empresa vencedora deverá disponibilizar todos os EPI's, necessários, bem como uniformes adequados, com faixas refletivas, nos termos da legislação.
- A empresa vencedora será responsável por todas as obrigações trabalhistas, sociais de proteção aos seus profissionais, bem como as despesas necessárias para a execução dos serviços contratados, incluindo despesas com deslocamentos, estadias, sextas básicas, salários, encargos sociais, civis, previdenciários, FGTS, Insalubridade, comerciais e outros que se fizerem necessários, isentando integralmente o município.
- Os empregados da empresa vencedora serão diretamente subordinados ao supervisor dos serviços do licitante vencedor.
- Em caso de inexecução dos serviços parcial ou total, a empresa prestadora do serviço será multada no percentual de 10% (dez por cento) do valor do contrato, além de descontados os dias parados.
- Será de responsabilidade da empresa vencedora a plena observância da legislação pertinente às atividades inerentes ao objeto deste certame.

Esta atividade será medida, equipe/mês conforme Ordem de Serviço.

#### CAPINA QUÍMICA.

A empresa vencedora deverá executar a capina química onde for necessário e de acordo com a necessidade de cada local, como por exemplo dentro dos cemitérios, nas sarjetas e onde não houver passeios.

Fica a cargo da empresa vencedora somente os uniformes, os materiais, bombas, dessecantes, etc ficam a cargo da P.M.U.



#### **4. METAS DO SERVIÇO**

Objetiva atender às necessidades operacionais do município, no que se refere à limpeza urbana em geral, demandante de um serviço de qualidade que atenda à expectativa dos munícipes.

O serviço deverá atender o público em geral em consonância com a Legislação vigente, através de atendimento generalizado.

O serviço deverá perseguir metas de qualidade crescente por meio de uma boa oferta satisfazendo as condições de disponibilidade, continuidade, eficiência, segurança, atualidade, generalidade e cortesia na sua prestação.

##### **4.1-Fiscalização**

A fiscalização do cumprimento do contrato, caberá a Prefeitura, através de nomeação por ato próprio, conforme determina a Lei Federal de Licitações nº 8.666/93, funcionário público efetivo com conhecimento técnico suficiente para desempenho desta função.

A Contratada deverá cooperar, quanto à observância dos dispositivos referentes a higiene pública, informando à fiscalização notadamente sobre os casos de descarga irregulares de resíduos e falta de recipientes padronizados na via pública.

A Contratada se obriga a permitir ao pessoal da fiscalização livre acesso a todas as suas dependências, possibilitando o exame das instalações e também das anotações relativas aos equipamentos, registro de pessoal e todos os materiais referentes aos serviços contratados.

Todos os veículos e equipamentos a serem utilizados para execução dos serviços, deverão preliminarmente à assinatura do Contrato serem submetidos à vistoria técnica e cadastramento, que expedirá o correspondente “Laudo de Conformidade”.

#### **5. DISPOSIÇÕES FINAIS**

As demais disposições sobre a contratação dos serviços acima mencionados serão editadas pelo setor competente.

A visita técnica ao local dos serviços será de suma importância para o certame, tendo em vista as singularidades do objeto são muitas. Depois de licitado não há possibilidade de mudanças e



*PREFEITURA DE UNAÍ*  
*ESTADO DE MINAS GERAIS*

a responsabilidade da prestação de serviços será por conta da contratada. e todos os serviços deverão ser executados de acordo com o projeto.

O projeto total se resume em todos os atos do certame, nada poderá ser visto separado as peças são complemento uma da outra.

Qualquer questionamento deverá ser por escrito e será respondido por escrito.

Acompanham esse projeto:

Mapa da cidade

Planilhas de custos

Planilhas de execução

Durval Mendonça  
Secretário Municipal de Obras, Infraestrutura,  
Trânsito e Serviços Urbanos