

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

OBRA: REFORMA ANTIGO CEI URSINHOS CARINHOSOS					DATA: 05/05/2025			
LOCAL: Rua Arminda Rangel, nº278, Bairro Jacilândia - UNAI-MG					BDI: 26,50%			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: TRIÂNGULO SETOP AGOSTO/2023 - SINAPI DEZEMBRO 2024					FORMA DE EXECUÇÃO: () DIRETA (x) INDIRETA			
					PRAZO DE EXECUÇÃO: 2 MESES			
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS - FORNECIMENTO DE MATERIAIS E INSTALAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1			PINTURA					
1.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	730.69	R\$ 13.11	R\$ 16.58	R\$ 12,117.87
1.2	88495	SETOP	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	243.56	R\$ 11.66	R\$ 14.75	R\$ 3,592.49
1.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	404.29	R\$ 4.36	R\$ 5.52	R\$ 2,229.82
							SUBTOTAL	R\$ 17,940.18
2			PINTURA TETO, PORTAS E ESQUADRIAS					
2.1	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO ANUAL. AF_04/2023	m²	160.19	R\$ 21.14	R\$ 26.74	R\$ 4,283.82
2.2	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS	m²	176.54	R\$ 13.13	R\$ 16.61	R\$ 2,932.23
2.3	ED-50491	SETOP	PINTURA ESMALTÊ EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m²	21.6	R\$ 34.28	R\$ 43.36	R\$ 936.67
2.4	ED-49700	SETOP	FECHADURA TIPO INTERNA (GORGE), GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 40MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	uni	4	R\$ 112.64	R\$ 142.49	R\$ 569.96
							SUBTOTAL	R\$ 8,722.67
3			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
3.1	97610	SINAPI	LAMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	uni	3	R\$ 13.74	R\$ 17.38	52.14
3.2	38773	SINAPI	LUMINÁRIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLÁSTICO COM BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 60 W (NÃO INCLUI LAMPADA)	uni	8	R\$ 6.56	R\$ 8.30	R\$ 66.39

3.3	ED-5620	SINAPI	PLACA 4"X2" PARA UM (1) MÓDULO, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE SUPORTE E MÓDULO	uni	4	R\$ 5.33	R\$ 6.74	R\$ 26.97
							SUBTOTAL	R\$ 145.50
4			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					
4.1	44945	SINAPI	SIFAO / TUBO SINFONADO EXTENSIVEL/SANFONADO, UNIVERSAL/ SIMPLES, ENTRE *50 A 70* CM, DE PLASTICO BRANCO	uni	1	R\$ 9.71	R\$ 12.28	R\$ 12.28
4.2	86910	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	uni	1	R\$ 132.70	R\$ 167.87	R\$ 167.87
							SUBTOTAL	R\$ 180.15
5			OUTROS					
5.1	ED-51153	SETOP	VIDRO IMPRESSO (FANTASIA) TRANSLÚCIDO INCOLOR, ESP. 3MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m²	0.05	R\$ 150.06	R\$ 189.83	R\$ 9.49
5.2	ED-50833	SETOP	A1- ARMÁRIO COM PORTAS DE MADEIRA SOB BANCA, UM MÓDULO DE 80 X 110 CM, PRATELEIRA E MESA DE ARDOSIA POLIDA, E = 3 CM	cj	2	R\$ 513.04	R\$ 649.00	R\$ 1,297.99
5.3	ED-49587	SETOP	FOLHA DE PORTA EM MADEIRA, DIMENSÃO (80X210)CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE MARCO, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	uni	1	R\$ 353.69	R\$ 447.42	R\$ 447.42
							SUBTOTAL	R\$ 1,754.90
6			SERVIÇOS FINAIS					
6.1	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	160.19	R\$ 6.56	R\$ 8.30	R\$ 1,329.32
6.2	ED-28162	SETOP	ROÇADA MANUAL DE TERRENO COM ROÇADEIRA COSTAL, EXCLUSIVE RASTELAMENTO E QUEIMA	m²	91	R\$ 0.17	R\$ 0.22	R\$ 19.57
6.3	ED-8143	SETOP	RASTELAMENTO DE ÁREA COM AFASTAMENTO DE ATÉ VINTE (20) METROS, EXCLUSIVE CAPINA OU ROÇADA MANUAL	m²	91	R\$ 0.78	R\$ 0.99	R\$ 89.79
							SUBTOTAL	R\$ 1,438.68
							VALOR TOTAL	R\$ 30,182.08