



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

UNIDADE REQUISITANTE: HOSPITAL MUNICIPAL DR. JOAQUIM BROCHADO
RESPONSÁVEL: SIBELLE LOURENÇO DE BRITO

1- INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Municipal.

2 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Justifica-se a necessidade da contratação de empresa especializada para elaboração do Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico - PSCIP para o Hospital Municipal Dr. Joaquim Brochado/Pronto Atendimento Domingos Dantas em Unaí-MG, visando dar início no processo para emissão do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB/MG.

Justifica-se da necessidade também da importância que os dispositivos de segurança contra incêndio e pânico estejam de acordo com as normas e legislação vigentes para garantir a segurança dos servidores, pacientes e do patrimônio público.

Sendo assim, este Estudo Técnico Preliminar manifesta necessidade iminente da contratação de empresa especializada para essa prestação de serviços.

3 - PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES

A Administração Pública não possui o Plano Anual de Contratações.



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

4 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A natureza do serviço é a elaboração do Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico - PSCIP para o Hospital Municipal Dr. Joaquim Brochado/Pronto Atendimento Domingos Dantas em Unaí-MG, observando a inclusão dos dispositivos já existentes como tubulação para hidrantes, hidrantes e reservatório de água no projeto para sejam aproveitados.

O projeto deverá ser completo e aprovado junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Minas Gerais, devendo está de acordo com o projeto arquitetônico do Hospital Municipal Dr. Joaquim Brochado/Pronto Atendimento Domingos Dantas, área total de 6.399,4 m², com planilha de custo detalhada, referência tabelas (SINAPI, SETOP, etc.) ou composição de custos, cronograma físico-financeiro, com Composição BDI, termo de referência/memorial descritivo detalhado item a item, memória de cálculo detalhado, todos os documentos assinados e em formato PDF, DWG, Excel e Word, toda documentação em pendrive, acompanhamento do responsável técnico do projeto na execução do projeto até a emissão do AVCB/MG, registro ART ou RRT com taxas inclusas, exceto taxas de referências junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Minas Gerais, sendo de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Unaí-MG.

5 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa da contratação de empresa especializada para elaboração do Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico - PSCIP justifica-se, conforme tabela:

Item	Descrição	Quantidade	Valor médio unitário	Valor médio Total
01	ELABORAÇÃO DO PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO - PSCIP PARA O HOSPITAL MUNICIPAL DR. JOAQUIM BROCHADO, UNAÍ-MG, PARA EMISSÃO DO AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS – AVCB/MG.	01 UNID.	R\$ 20.866,66	R\$ 20.866,66



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

O projeto deverá ser completo e aprovado junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Minas Gerais, devendo está de acordo com o projeto arquitetônico do Hospital Municipal Dr. Joaquim Brochado/Pronto Atendimento Domingos Dantas, área total de 6.399,4 m², com planilha de custo detalhada, referência tabelas (SINAPI, SETOP, etc.) ou composição de custos, cronograma físico-financeiro, com Composição BDI, termo de referência/memorial descritivo detalhado item a item, memória de cálculo detalhado; todos os documentos assinados e em formato PDF, DWG, Excel e Word, toda documentação em pendrive, acompanhamento do responsável técnico do projeto na execução do projeto até a emissão do AVCB – MG, registro ART ou RRT com taxas inclusas, exceto taxas de referências junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Minas Gerais, sendo de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Unai-MG.			
VALOR MÉDIO TOTAL			R\$ 20.866,66

6 - LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foram realizadas pesquisas das soluções disponíveis no mercado, identificando as seguintes formas:

Solução 1 – Contratação de empresa especializada por meio de licitação para elaboração do Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico - PSCIP para o Hospital Municipal Dr. Joaquim Brochado/Pronto Atendimento Domingos Dantas em Unai-MG, visando dar início no processo para a emissão do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB/MG.

Solução 2 – Nomeação de novos profissionais habilitados em Engenharia ou Arquitetura para elaboração do Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico para o Hospital Municipal Dr. Joaquim Brochado/Pronto Atendimento Domingos Dantas em Unai-MG, visto que, os servidores efetivos especializado na área em questão, não consegue atender a demanda de todo o Município de Unai/MG. Conforme justificativa na folha nº 10 do Processo nº 15070/2024 em anexo.

7 - ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO



PREFEITURA DE UNAÍ ESTADO DE MINAS GERAIS

Para a estimativa de preço para essa contratação levou-se em consideração o valor atual de mercado, onde foram solicitadas 03 (três) coletas de preços (orçamentos) de empresas do referido seguimento.

A estimativa do valor da contratação acompanhada o cálculo do valor médio do preço unitário e o cálculo do valor médio do preço total.

Diante da disponibilidade orçamentária e lançamento de edital de processo licitatório, será utilizado o critério de julgamento pelo menor preço.

O valor estimativo das propostas para contratação será de **R\$ 20.866,66 (vinte mil e oitocentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)**.

8 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Foi constatado que a melhor solução para atender as necessidades do Hospital Municipal Dr. Joaquim Brochado/ Pronto Atendimento Domingos Dantas é que seja realizada a contratação por meio de licitação de empresa especializada para a prestação de serviços com a elaboração do Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico - PSCIP, sendo esse o procedimento mais viável para Administração Pública.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação de empresa especializada para a Elaboração de Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico – PSCIP, visando dar início no processo para a emissão do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB/MG, além de atender as demandas do Hospital Municipal Dr. Joaquim Brochado/Pronto Atendimento Domingos Dantas em Unaí-MG, busca-se garantir a segurança dos servidores, pacientes e do patrimônio público, assim, garantindo um atendimento de qualidade e excelência aos pacientes.

10 - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

Não se vislumbra providências a serem adotadas pela administração.

11 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não existem em andamento contratações correlatas ou interdependentes que venham a interferir ou merecer maiores cuidados no planejamento da futura contratação.

12 - IMPACTOS AMBIENTAIS

Sob a ótica da dimensão ambiental da sustentabilidade, não há possíveis impactos em decorrência da contratação pretendida. Contudo, na contratação de empresa especializada para a Elaboração de Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico – PSCIP para o Hospital Municipal Dr. Joaquim Brochado/Pronto Atendimento Domingos Dantas em Unaí-MG, não está ligada apenas a questão ambiental, mas também à projeções de benefícios e custos futuros. Nesse sentido, o próprio objeto da contratação, visa à manutenção dos serviços, devido a necessidade do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB/MG da edificação do Hospital para funcionamento.

13 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Em face do exposto acima, conclui-se que existe a viabilidade técnica, operacional e orçamentária, assim como a adequação à necessidade identificada na demanda para a contratação.

Unaí-MG, 31 de julho de 2024.


Sibelle Lourenço de Brito
Diretora Administrativa/HMU