



MUNICÍPIO DE UNAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA,
TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS
CNPJ: 18.125.161/0001-77

**TERMO DE REFERENCIA PARA REFORMA EM IMÓVEL
ONDE FUNCIONAVA A SEDE DO CEI URSINHOS
CARINHOSOS- MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**



MUNICÍPIO DE UNAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA,
TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS
CNPJ: 18.125.161/0001-77

Índice

1	OBJETIVO.....	3
2	JUSTIFICATIVA.....	5
3	QUANTIDADE	5
4	FORMA DE ENTREGA.....	7
5	DEVERES DA CONTRATADA.....	7
6	DEVERES DA CONTRATANTE.....	8
7	VALORES	8
8	FISCAL DO CONTRATO.....	9
9	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.....	9
10	CONDIÇÕES GERAIS E FINAL.....	9



MUNICÍPIO DE UNAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA,
TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS
CNPJ: 18.125.161/0001-77

1 OBJETIVO

O presente termo de referência tem por objetivo a contratação de empresa especializada para realização de reforma em imóvel onde funcionava a sede do CEI Ursinhos Carinhosos, situado a rua Virgílio Justino Ribeiro nº 92, bairro Capim Branco no Município de Unaí Mg:

Item	Material	Aplicação
01	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	REFORMA
02	TELHA CERÂMICA TIPO AMERICANA, COMPRIMENTO DE *45* CM, RENDIMENTO DE *12*TELHAS/M2	REFORMA
03	ARGAMASSA TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA MÉDIA) PARA LAJE COM ADIÇÃO DE PLASTIFICANTE PARA MASSA ÚNICA 2 CM, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_06/2014 (INTERNO E EXTERNO)	REFORMA
03	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RUSTICO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	REFORMA
04	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 2,0 CM	REFORMA
05	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM	REFORMA

**MUNICÍPIO DE UNAÍ**

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA,
TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS
CNPJ: 18.125.161/0001-77

	APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (INCLUSO RODAPE)	
06	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 (INCLUSO LAJE)	REFORMA
07	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA ACRÍLICO (INCLUSO LAJE)	REFORMA
08	EMASSAMENTO A ÓLEO SOBRE MADEIRA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	REFORMA
09	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE FUNDO NIVELADOR E MASSA A ÓLEO	REFORMA
10	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	REFORMA
11	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	REFORMA
12	PLACA 4"X2" PARA UM (1) MÓDULO, INCLUSIVE	REFORMA



MUNICÍPIO DE UNAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA,
TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS
CNPJ: 18.125.161/0001-77

	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE SUPORTE E MÓDULO	
13	LAMPADA FLUORESCENTE COMPACTA 2U BRANCA 15 W, BASE E27 (127/220 V)	REFORMA
14	A1- ARMÁRIO COM PORTAS DE MADEIRA SOB BANCA, UM MÓDULO DE 80 X 110 CM, PRATELEIRA E MESA DE ARDOSIA POLIDA, E = 3 CM	REFORMA
15	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	REFORMA

2 JUSTIFICATIVA

Tendo em vista a necessidade da reforma do imóvel, se justifica a necessidade da contratação de uma empresa especializada para realização de reforma no imóvel onde funcionava a sede do CEI Ursinhos Carinhosos, devido ao tempo de uso foi danificando o imóvel, para uma boa convivência será realizado a reforma para entrega do imóvel, melhorando assim a qualidade de vida dos moradores.

3 QUANTIDADE

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.
1			SERVIÇO TECNICO		
1.1	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	16,00
					Subtotal
2			COBERTURA		
2.1	36789	SINAPI	TELHA CERAMICA TIPO AMERICANA, COMPRIMENTO DE *45* CM, RENDIMENTO DE *12* TELHAS/M2	un	300,00
					Subtotal
3			LAJE		
3.1	87281	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA MÉDIA) PARA LAJE COM ADIÇÃO DE PLASTIFICANTE PARA MASSA ÚNICA 2 CM, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_06/2014 (INTERNO E EXTERNO)	m³	0,09
					Subtotal
4			PISO		
4.1	98682	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RUSTICO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	56,20

**MUNICÍPIO DE UNAÍ**

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA,
TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS
CNPJ: 18.125.161/0001-77

4.2	ED-50566	SETOP	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 2,0 CM	m²	56,20
4.3	87255	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (INCLUSO RODAPE)	m²	123,00
Subtotal					
5			PINTURA		
5.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 (INCLUSO LAJE)	m²	3.000,00
5.2	ED-50473	SETOP	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA ACRÍLICO (INCLUSO LAJE)	m²	1.500,00
5.3	ED-50481	SETOP	EMASSAMENTO A ÓLEO SOBRE MADEIRA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	40,32
5.4	ED-28438	SETOP	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE FUNDO NIVELADOR E MASSA A ÓLEO	m²	40,32
5.5	ED-50491	SETOP	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m²	136,00
6			INSTALAÇÃO HIDRAULICA		
6.1	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	2,00
Subtotal					
7			INSTALAÇÃO SANITARIA		
7.1	99635	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	1,00
Subtotal					
8			INSTALAÇÃO ELETRICA		
8.1	ED-5620	SETOP	PLACA 4"X2" PARA UM (1) MÓDULO, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE SUPORTE E MÓDULO	un	10,00
8.2	38191	SINAPI	LAMPADA FLUORESCENTE COMPACTA 2U BRANCA 15 W, BASE E27 (127/220 V)	un	20,00
Subtotal					
9			OUTROS		
9.1	ED-50833	SETOP	A1- ARMÁRIO COM PORTAS DE MADEIRA SOB BANCA, UM MÓDULO DE 80 X 110 CM, PRATELEIRA E MESA DE ARDOSIA	un	2,00



MUNICÍPIO DE UNAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA,
TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS
CNPJ: 18.125.161/0001-77

10			SERVIÇO FINAL		
10.1	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	395,00
					Subtotal

4 FORMA DE ENTREGA

- 4.1 O prazo de entrega **NÃO SUPERIOR A 2 (DOIS) MESES CORRIDOS**, contados a partir do recebimento/ciência da Ordem de início do serviço;
- 4.2 E de total responsabilidade da CONTRATADA do objeto, zelar pela segurança e pelo perfeito estado de conservação, enquanto estiver sob sua guarda.
- 4.3 O recebimento do objeto, mesmo que definitivo, não excluir a responsabilidade da empresa pela qualidade e características dos produtos entregues, cabendo-lhe sanar quaisquer irregularidades detectadas quando da utilização dos produtos, durante o prazo contratual.

5 DEVERES DA CONTRATADA

- 5.1 Entregar os serviços em perfeitas condições no prazo e dentro das especificações contidas neste termo, acompanhada da respectiva nota fiscal;
- 5.2 Comunicar a Secretaria Municipal de Educação, no prazo máximo de 12 (doze) horas que antecedem qualquer tipo de atraso;
- 5.3 Atender prontamente a quaisquer exigências da Prefeitura, inerentes ao objeto da presente contratação;
- 5.4 Não transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, as obrigações assumidas, nem subcontratar qualquer das prestações a que está obrigada, exceto nas condições autorizadas no Termo de Referência ou na minuta de contrato;
- 5.5 Prestar serviços adequado, com cortesia e urbanidade, cumprindo rigorosamente o prazo previstos, todas as despesas de tributos, e outros custos decorrentes diretas e



MUNICÍPIO DE UNAÍ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA,
TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS
CNPJ: 18.125.161/0001-77

indiretamente do fornecimento do objeto desta licitação, correrão por conta exclusiva da contratada.

- 5.6 Cumprir fielmente o que estabelece no **Termo de Referência, Edital e seus Anexos**, de forma que, os produtos a serem entregue estejam em perfeito estado e dentro das normas técnicas estabelecidas pelos órgãos reguladores;
- 5.7 Assumir toda a responsabilidade pelos encargos fiscais e comerciais resultantes da adjudicação da presente licitação;
- 5.8 Responder pelas despesas resultantes de quaisquer ações, demandas decorrentes de danos, seja por culpa da vencedora ou quaisquer de seus empregados e prepostos, obrigando-se, por quaisquer responsabilidades decorrentes de ações judiciais de terceiros, que lhe venham a serem exigidas por força de lei, ligados ao cumprimento da presente contratação.
- 5.9 Manter durante a execução do contrato todas as condições de habilitação e qualificação exigidas.

6 DEVERES DA CONTRATANTE

- 6.1 Exigir o cumprimento do objeto, segundo suas especificações, prazos e demais condições;
- 6.2 Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA;
- 6.3 Rejeitar, no todo ou em parte, o produto entregue pela CONTRATADA fora das especificações do Edital e seus anexos;
- 6.4 Comunicar a CONTRATADA toda e quaisquer ocorrências relacionadas com o fornecimento dos produtos adquiridos;
- 6.5 Fiscalizar a entrega dos produtos podendo sustar, recusar, mandar fazer ou desfazer qualquer entrega que não esteja de acordo com as condições e exigências estabelecidas no Edital.

7 VALORES

O valor previsto é de **R\$ 110.321,66 (cento e dez mil trezentos e vinte e um reais e sessenta e seis centavos)**.



MUNICÍPIO DE UNAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA,
TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS
CNPJ: 18.125.161/0001-77

Os valores estimativos dos materiais estão especificados em orçamento detalhado anexo no presente Termo de Referência e teve seu preço referenciado através de tabelas (Sinapi-BH e Setop-Triângulo).

8 FISCAL DO CONTRATO

A Secretaria de Obras nomeará um servidor para a função de Fiscal do Contrato para acompanhar o fornecimento do objeto contratado e prestar as informações que forem necessárias.

9 CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado no prazo de até 30 (trinta) dias, após o adimplemento da obrigação mediante apresentação da nota fiscal, devidamente atestada pelo setor competente, sendo liberado após a conferência e aprovação da Secretaria de Obras;

O pagamento será efetuado mediante a entrega dos bens solicitados, conferida a sua conformidade com as especificações constantes do objeto da licitação.

10 CONDIÇÕES GERAIS E FINAL

Caberá a contratada assegurar a garantia de qualidade dos serviços, no que envolvera atividades relativas aos controles de qualidades.

O prazo mínimo de garantia e/ou modificação e adequação do serviço contratado a ser exigido deve ser 120 (cento e vinte) dias.

Unaí-MG 12 de abril de 2024

Ricardo Rodrigues da Silva
Secretário Adjunto de Obras, Infraestrutura
Trânsito e Serviços Urbanos

Ricardo Rodrigues da Silva
Secretário Adjunto de Obras, Infraestrutura
Trânsito e Serviços Urbanos