



# **PREFEITURA DE UNAÍ** **ESTADO DE MINAS GERAIS**

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

### **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA COM SERVIÇO DE HOTELARIA**

#### **1. DA UNIDADE REQUISITANTE**

1.1 Secretaria Municipal da Educação, através da secretária Gabriella Caetano dos Santos.

#### **2. DO OBJETO**

2.1 O Objeto do presente Estudo Técnico Preliminar é a contratação de empresa especializada em prestação de serviços de hotelaria com disponibilidade de diária de quartos individuais com ar-condicionado, TV, frigobar e café da manhã incluso destinado a atender os professores da UNIMONTES que ministram aulas de forma semanal no campus de Unaí.

#### **3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO E JUSTIFICATIVA (Obrigatório)**

3.1 Os serviços objeto desta contratação são caracterizados como comuns, conforme disposto no art. 6º, inciso XIII, da Lei nº 14.133/2021.

3.2 A contratação pretendida é imprescindível para o desenvolvimento das atividades desempenhadas pela UNIMONTES em Unaí, considerando a necessidade de fornecimento de hospedagem para os professores, consultores técnicos e outros que necessitem desse tipo de serviço, em razão das aulas previstas no calendário anual da universidade.

3.3 Vale ressaltar que o Município de Unaí celebrou termo de colaboração técnica com a UNIMONTES, por meio do qual assumiu a responsabilidade de contribuir com a manutenção e funcionamento do campus local, tendo em vista a relevância social, educacional e econômica que a presença da universidade representa para a comunidade unaiense e para toda a região. Dentro desse compromisso firmado, cabe ao Município assegurar condições adequadas para o exercício das atividades docentes, o que inclui o fornecimento de hospedagem aos professores que se deslocam semanalmente de Montes Claros para ministrar suas aulas.

3.4 O atendimento a essa demanda de hospedagem é essencial para garantir a continuidade e a regularidade das atividades acadêmicas no campus de Unaí. Os docentes da UNIMONTES, em sua maioria, residem em Montes Claros, sede da universidade, e precisam permanecer na cidade de Unaí durante os dias letivos em que ministram as aulas. A ausência de estrutura de hospedagem custeada pela própria instituição estadual torna indispensável a intervenção do Município, conforme previsto no termo de colaboração, de forma a viabilizar o pleno funcionamento do curso e assegurar que a população local continue sendo beneficiada com o ensino superior público de qualidade.

3.5 A contratação de empresa especializada visa proporcionar aos professores condições dignas de hospedagem, em ambiente confortável e adequado para o descanso e preparo das atividades docentes, contribuindo diretamente para a qualidade do ensino e o bom desempenho acadêmico. A exigência de que os quartos sejam individuais e contenham ar-condicionado, televisão, frigobar e café da manhã incluso busca garantir um padrão mínimo de conforto e comodidade compatível com



## **PREFEITURA DE UNAÍ**

### **ESTADO DE MINAS GERAIS**

as necessidades dos profissionais que se deslocam semanalmente em razão do serviço público educacional.

3.6 Ademais, a contratação se mostra vantajosa para a administração municipal, na medida em que possibilita a formalização de um contrato que assegura previsibilidade de custos, controle de despesas e prestação contínua do serviço, evitando soluções improvisadas e garantindo maior eficiência e economicidade na utilização dos recursos públicos. A medida encontra respaldo no princípio da continuidade do serviço público, na medida em que o funcionamento regular do campus da UNIMONTES depende diretamente da disponibilidade de hospedagem aos professores visitantes.

3.7 Dessa forma, a contratação de empresa para prestação de serviços de hotelaria atende ao interesse público e encontra-se plenamente justificada, uma vez que se destina a assegurar o cumprimento de obrigação assumida pelo Município no termo de colaboração técnica com a UNIMONTES, garantindo condições adequadas de trabalho aos docentes e a continuidade da oferta de ensino superior público em Unaí, em benefício direto da população e do desenvolvimento educacional e socioeconômico da região.

#### **4. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL**

4.1 O Plano Anual de Contratações de 2025 do Município de Unaí prevê a contratação de serviços de hotelaria para hospedagem dos professores da UNIMONTES que ministram aulas no campus local, conforme termo de colaboração técnica firmado entre as partes. A despesa conta com ficha e dotação orçamentária específica na ação “Manutenção e Apoio às Atividades da UNIMONTES – Campus Unaí”, garantindo a cobertura financeira e o planejamento adequado para a execução do serviço.

#### **5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

##### **5.1. Das disposições gerais dos serviços:**

5.1.1. O início e o término da hospedagem dos professores e demais hóspedes indicados pela Secretaria solicitante serão variáveis, conforme a programação acadêmica e a previsão das respectivas datas de chegada e partida, devendo o estabelecimento contratado garantir disponibilidade conforme a demanda apresentada pela Administração.

5.1.2. As diárias deverão incluir todas as taxas e encargos, bem como os serviços de café da manhã servido na área comum do hotel, frigobar abastecido com itens básicos (água mineral e refrigerante), serviço diário de limpeza e arrumação dos quartos, fornecimento e troca regular de roupas de cama e banho, reposição de itens de higiene pessoal, acesso à internet Wi-Fi, televisão, ar-condicionado e estacionamento, quando disponível, sem custo adicional à contratante.

5.1.3. As despesas referentes a almoço e jantar não estão incluídas nas diárias e somente poderão ser custeadas pela Administração quando expressamente autorizadas, mediante documento hábil e formal emitido pela Secretaria solicitante.

5.1.4. Ficam sob responsabilidade exclusiva do hóspede as despesas não contempladas no item 5.1.2, incluindo, mas não se limitando, a hospedagem de acompanhantes (não autorizada pela contratante), serviços de lavanderia, telefonia, consumo de bebidas alcoólicas, alimentação (almoço



## **PREFEITURA DE UNAÍ ESTADO DE MINAS GERAIS**

e jantar, salvo autorização prevista no item anterior), bem como produtos e serviços adicionais ofertados pelo estabelecimento. Tais despesas deverão ser quitadas diretamente pelo hóspede no momento do check-out.

5.1.5. O hotel contratado deverá manter padrão mínimo de conforto, segurança e higiene, com instalações adequadas e em bom estado de conservação, ambiente silencioso e apropriado ao descanso e preparo das atividades docentes, além de localização de fácil acesso ao campus da UNIMONTES e às principais vias urbanas de Unaí, assegurando a boa execução e qualidade do serviço contratado.

### **5.2 Sustentabilidade:**

5.2.1 Pela natureza do serviço a ser contratado o fornecedor deverá seguir as orientações contidas nas normas da vigilância Sanitárias quanto à impactos ambientais em relação aos serviços de limpeza, preparação de alimentos e descarte de resíduos sólidos e outros meios legais.

### **5.3. Da subcontratação:**

5.3.1. A subcontratação total do objeto será admitida, nos termos do artigo 122 da Lei nº 14.133/2021, desde que expressamente prevista no edital e no respectivo contrato, observadas as condições estabelecidas neste Estudo Técnico Preliminar.

5.3.2. A empresa contratada poderá subcontratar parte do objeto, desde que o serviço seja prestado por pessoa jurídica comprovadamente especializada no ramo de hotelaria e hospedagem, com capacidade técnica e regularidade fiscal devidamente comprovadas, cabendo à contratada a responsabilidade integral pela execução, qualidade e cumprimento das obrigações contratuais perante a Administração.

5.3.3. A subcontratação deverá ser previamente autorizada pela Administração, mediante análise da documentação comprobatória da qualificação técnica e da idoneidade do subcontratado, sendo vedada qualquer subcontratação total do objeto.

5.3.4. A título exemplificativo, poderá se sagrar vencedora do certame empresa especializada na gestão de hospedagem que, não sendo proprietária de hotel, contrate estabelecimento hoteleiro localizado no Município de Unaí para a efetiva disponibilização das diárias e serviços previstos neste ETP, permanecendo a contratada responsável pelo gerenciamento, coordenação e garantia da adequada prestação dos serviços.

5.3.5. A empresa contratada responderá solidariamente com o subcontratado por quaisquer danos, prejuízos ou irregularidades decorrentes da execução do objeto, não havendo transferência de responsabilidade perante a Administração Pública.

### **5.4. Da garantia contratual:**

5.4.1. Não haverá exigência da garantia da contratação prevista no art. 96 e seguintes da Lei nº 14.133/2021.

### **5.5. Da oferta de estabelecimentos:**



**PREFEITURA DE UNAÍ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

5.5.1. Como o item 5.3 prevê a subcontratação, caso a Contratada seja empresa intermediária que oferte mais de uma opção de estabelecimento de hotelaria, a escolha do hotel a ser utilizado na reserva demandada será feita pela secretaria solicitante, de acordo com as necessidades do hóspede/hospedagem.

**6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

6.1 A presente contratação tem estimativa de 538 (quinhentos e trinta e oito) diárias de hospedagem, a serem utilizadas ao longo de 12 (doze) meses, conforme a demanda prevista pela Secretaria solicitante e o histórico de utilização dos serviços em exercícios anteriores.

6.2 O levantamento realizado no banco de preços da Administração Municipal e em pesquisas de mercado indicou que o valor médio da diária de hospedagem, considerando quarto individual com ar-condicionado, televisão, frigobar, café da manhã e demais requisitos previstos neste ETP, é de R\$ 288,74 (duzentos e oitenta e oito reais e setenta e quatro centavos).

6.3 Dessa forma, tomando-se por base o preço médio identificado e a quantidade estimada de 650 diárias, o valor global estimado para a contratação é de R\$ 155.342,12 (cento e cinquenta e cinco mil, trezentos e quarenta e dois reais e doze centavos).

6.4 O quantitativo e o valor estimado mostram-se compatíveis com os registros e despesas realizadas em exercícios anteriores, refletindo o consumo real e necessário à manutenção das atividades docentes da UNIMONTES no campus de Unai, assegurando, assim, o adequado planejamento orçamentário e a economicidade da contratação.

ESPECIFICAÇÃO	CAT	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Hospedagem Apartamento Individual com ar-condicionado, café da manhã, frigobar, TV e acesso a internet.	Serviço	Diária	538 diárias	R\$288,74	R\$155.342,12

**7. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

7.1 Conforme dispõe o inciso V do §1º do Art. 18 da Lei nº 14.133/2021, o levantamento de mercado, consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar.

7.2 No presente caso, a Administração Municipal dispõe de diversas alternativas para atender à demanda de hospedagem dos professores da UNIMONTES, cada uma com vantagens e desvantagens que devem ser analisadas sob a ótica técnica, econômica e de viabilidade operacional:



## PREFEITURA DE UNAÍ ESTADO DE MINAS GERAIS

1. **Utilização de imóvel próprio do Município:** A destinação de um imóvel público para hospedagem poderia reduzir o custo das diárias, eliminando a necessidade de pagamento a terceiros. No entanto, essa alternativa exige investimentos iniciais para adequação, manutenção e mobiliário, além de custos contínuos com limpeza, manutenção, segurança e serviços básicos. Além disso, a ocupação do imóvel dependeria da disponibilidade de estrutura compatível com conforto e privacidade exigidos pelos professores, o que pode não ser viável no curto prazo.
2. **Locação de imóvel particular:** Locar um imóvel privado para acomodar os professores poderia oferecer maior flexibilidade em relação à configuração dos quartos e serviços, mas envolve custos fixos mensais independentemente da utilização efetiva, além de exigir gerenciamento próprio da hospedagem, como limpeza, manutenção, fornecimento de alimentação e segurança. Isso também exigiria supervisão constante da Administração para garantir o padrão de qualidade.
3. **Convênios diretos com hotéis:** Estabelecer convênios com hotéis locais poderia simplificar a execução do serviço, garantindo padrões mínimos de conforto e infraestrutura já disponíveis. Contudo, dependeria da negociação direta com cada hotel, podendo gerar disparidade de preços e exigindo processos administrativos contínuos para formalização dos convênios.
4. **Contratação de empresa especializada em hospedagem:** Essa alternativa permite terceirizar toda a gestão do serviço, garantindo flexibilidade, padronização e responsabilidade contratual clara. A empresa contratada pode gerir diretamente a hospedagem, inclusive mediante subcontratação de hotéis, sem necessidade de investimento em infraestrutura própria pelo Município. O preço é previsível, a execução é mais eficiente e a responsabilidade recai sobre o contratado, reduzindo o risco administrativo.
5. **Não contratar e deixar que os professores se organizem por conta própria:** Esta alternativa é economicamente a mais barata, mas é inviável sob o ponto de vista da Administração Pública, pois compromete a regularidade e a continuidade das aulas, desrespeita o termo de colaboração firmado com a UNIMONTES e coloca em risco a qualidade do ensino, podendo gerar repercussões negativas à imagem do Município.

7.3 Em síntese, apesar de existirem múltiplas soluções, a contratação de empresa especializada em hospedagem se mostra a opção mais adequada, por combinar viabilidade operacional, qualidade do serviço, previsibilidade de custos e conformidade com o interesse público, atendendo às exigências previstas no termo de colaboração e garantindo o pleno funcionamento das atividades acadêmicas no campus de Unaí.

### 8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO.

8.1 Conforme demonstrado no item 6, o valor da presente contratação é de R\$ 155.342,12 (cento e cinquenta e cinco mil, trezentos e quarenta e dois reais e doze centavos), equivalente a 538 diárias no valor de R\$288,74 cada diária.

8.2 Este valor foi apurado através da formação de uma cesta de preços utilizando o Sistema de Banco de Preços Vilhaga contrato por este município.





## PREFEITURA DE UNAÍ ESTADO DE MINAS GERAIS

### 9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

9.1. A presente contratação tem como objetivo garantir a hospedagem adequada dos professores da UNIMONTES que ministram aulas semanalmente no campus de Unaí, assegurando o cumprimento do termo de colaboração técnica firmado entre o Município e a Universidade. A solução como um todo compreende a disponibilização de quartos individuais com ar-condicionado, televisão, frigobar abastecido com itens básicos, café da manhã incluso, acesso à internet Wi-Fi, serviço diário de limpeza e arrumação, fornecimento de roupas de cama e banho, reposição de itens de higiene pessoal, estacionamento quando disponível e demais serviços essenciais para o conforto e bem-estar dos docentes.

9.2. A execução da solução contempla a possibilidade de subcontratação, conforme permitido pela Lei nº 14.133/2021, desde que o subcontratado comprove capacidade técnica no ramo de hotelaria e hospedagem, garantindo que toda a prestação do serviço seja acompanhada e gerida pela empresa contratada. A Administração manterá fiscalização sobre a execução, assegurando que os padrões de qualidade, conforto e disponibilidade sejam cumpridos integralmente.

9.3. No tocante à manutenção e assistência técnica, a solução exige que os hotéis ou estabelecimentos utilizados mantenham instalações em bom estado de conservação, equipamentos funcionais, fornecimento contínuo de energia elétrica, água e climatização, além de serviços de limpeza e conservação diária dos quartos. Eventuais problemas detectados deverão ser corrigidos imediatamente pelo contratado, garantindo que a prestação do serviço não seja interrompida.

9.4. A solução inclui aspectos operacionais e administrativos necessários ao seu pleno funcionamento, como a coordenação das reservas de quartos conforme a agenda semanal dos professores, acompanhamento do consumo do frigobar incluído, registro das diárias utilizadas e controle de frequência, bem como a verificação de conformidade com os requisitos contratuais, incluindo a eventual prestação de refeições adicionais mediante autorização formal da Administração.

9.5. Considerando o caráter interdependente da solução, eventuais serviços correlatos, como transporte interno entre os hotéis e o campus, podem ser eventualmente demandados e deverão ser considerados na logística de execução, ainda que não façam parte da contratação principal. Além disso, ações administrativas como comunicação prévia das datas de hospedagem, formalização das autorizações para refeições extras e controle orçamentário de uso das diárias são providências essenciais para o sucesso da solução.

9.6. Por fim, a solução proposta assegura o atendimento contínuo e eficiente das necessidades de hospedagem, permitindo que os professores realizem suas atividades acadêmicas com conforto e segurança, garantindo o cumprimento das obrigações do Município previstas no termo de colaboração com a UNIMONTES e a manutenção da qualidade do ensino no campus de Unaí.

**9.7. Por fim, a solução a ser adotada será contratada por meio de dispensa de licitação, nos termos do art. 75, inciso III, da Lei nº 14.133/2021, uma vez que o Pregão Eletrônico nº 047/2025, destinado à mesma finalidade, foi frustrado. A hipótese de dispensa prevista no referido dispositivo aplica-se quando a licitação é deserta, sem surgimento de interessados, ou fracassada, por ausência de propostas válidas ou por apresentarem preços manifestamente superiores aos**



## PREFEITURA DE UNAÍ ESTADO DE MINAS GERAIS

*praticados no mercado, ou incompatíveis com os valores fixados pelos órgãos oficiais competentes. No caso concreto, todas as propostas foram desclassificadas mesmo após as negociações e convocações previstas nos arts. 61 e 90, §4º, da Lei nº 14.133/2021, não havendo, portanto, possibilidade de contratação por meio do certame inicial.*

9.8. A frustração do Pregão nº 047/2025 não decorreu de erros ou vícios da Administração, mas sim das condições objetivas dos participantes: dos três licitantes que se apresentaram, dois não atendiam aos requisitos do edital, e o terceiro era proprietário de empresa vinculada à servidora pública da Educação, vinculada à Secretaria demandante, o que impossibilita a celebração do contrato em razão do impedimento legal de contratação com servidor vinculado. Assim, a dispensa de licitação é plenamente justificável, mantendo-se todas as condições previamente definidas no edital, conforme exigido pela legislação, e a contratação direta será realizada em prazo inferior a um ano após o certame frustrado, atendendo às cautelas previstas para essa hipótese legal.

9.9. Dessa forma, a contratação direta por dispensa de licitação garante a continuidade do serviço essencial de hospedagem dos professores da UNIMONTES, assegurando o cumprimento do termo de colaboração técnica firmado com o Município e a manutenção da regularidade das atividades acadêmicas no campus de Unaí, sem prejuízo para a Administração e em estrita conformidade com a Lei nº 14.133/2021.

### 10. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

10.1 O parcelamento consiste em dividir a solução em itens ou os itens em lotes, em que cada parte será um objeto de licitação autônomo, a ser, portanto, licitado ou adjudicado separadamente.

10.2 O objetivo do parcelamento é ampliar a competição com vistas à economicidade, devendo ser realizado desde que seja tecnicamente viável e economicamente vantajoso.

10.3 A expectativa é possibilitar a participação de maior número de licitantes que não teriam capacidade ou condições de atender aos requisitos de habilitação para disputar a totalidade do objeto, mas que podem fazê-lo com relação a frações da prestação. Supõe-se que a ampliação da disputa levará os participantes a apresentarem propostas mais vantajosas, resultando na redução do valor global a ser desembolsado pela Administração e evitando a concentração de mercado.

10.4 Diante disto, verificamos que a presente contratação não prevê parcelamento, uma vez que o objeto consiste em um único item de prestação contínua e integrada de hospedagem para os professores da UNIMONTES, que exige uniformidade na qualidade, padronização dos serviços e coordenação centralizada da execução. Dividir a contratação em lotes ou frações poderia comprometer a gestão das reservas, a padronização das diárias e a responsabilidade única sobre o serviço, tornando a solução tecnicamente inviável e prejudicando a economicidade e eficiência que se pretende alcançar com a execução centralizada do objeto.

### 11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

11.1 A Administração almeja com a contratação da pretensa solução, em termos de economicidade, eficácia, eficiência e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, inclusive com respeito a impactos ambientais positivos, os seguintes resultados:



## **PREFEITURA DE UNAÍ ESTADO DE MINAS GERAIS**

11.1.1 Em termos de economicidade, a efetivação da melhor contratação viável, especialmente quanto ao melhor custo-benefício, relativamente a: Contratação de serviço de hospedagem em hotel com alimentação.

11.1.2 Com relação à eficácia, o atendimento de todas as demandas logísticas e funcionais, no suporte às atividades finalísticas da Administração, inerentes aos correspondentes serviços prestados de interesse público.

11.1.3 Quanto à eficiência, assegurar a continuidade da prestação regular de tais serviços, com demanda notadamente crescente, e do uso racional dos recursos financeiros disponíveis.

11.1.4 Relativo ao melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros, com a contratação em análise, da forma como se apresenta - consideradas as especificações, prazos, quantitativos e demais exigências devidamente definidas, espera-se o regular cumprimento, por parte do interessado que venha a ser contratado, de todas as obrigações e compromissos assumidos, pois, desse modo, não haverá a necessidade de rescisão contratual ou outras sanções em decorrência de inexecução do instrumento de ajuste pactuado, permitindo ao contratante, em vez de envidar esforços para a realização de novo certame destinado a contratação do mesmo objeto, destinar seus recursos humanos, materiais e financeiros para outras atividades fins da Administração.

11.2 Entende-se que a correta execução do objeto da contratação em tela, cuja regularidade será fiscalizada pela Administração, não atenta quanto ao meio ambiente e, principalmente, não acarretará impactos ambientais negativos.

### **12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

12.1. Antes da celebração do contrato, a Administração deverá adotar todas as providências necessárias para assegurar a correta execução do objeto e a conformidade com a legislação vigente, incluindo a designação do gestor do contrato e dos fiscais responsáveis pelo acompanhamento da prestação dos serviços. Caberá ao gestor e aos fiscais acompanhar a execução contratual, registrar ocorrências, zelar pelo cumprimento das cláusulas, observar normas aplicáveis e garantir que eventuais problemas sejam solucionados tempestivamente, sem que isso exima a contratada de sua responsabilidade perante a Administração ou terceiros.

12.2. A fiscalização será exercida por servidor designado, responsável por dirimir dúvidas que surgirem no curso da execução, registrar todas as ocorrências, indicar medidas corretivas e comunicar a autoridade competente sobre eventuais irregularidades. Essa atuação não reduz a responsabilidade do contratado por imperfeições técnicas, vícios ou materiais inadequados, conforme disposto no art. 120 da Lei nº 14.133/2021.

12.3. O fiscal administrativo terá como atribuição verificar a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhar empenho, pagamento, garantias, glosas, formalização de termos aditivos e apostilamentos, bem como solicitar documentos comprobatórios quando necessário. Em caso de descumprimento das obrigações contratuais, caberá ao fiscal administrativo agir para solução imediata e reportar ao gestor do contrato situações que ultrapassem sua competência.





## **PREFEITURA DE UNAÍ ESTADO DE MINAS GERAIS**

12.4. O gestor do contrato será responsável por coordenar a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização, mantendo registros formais de todas as ocorrências, ordens de serviço, alterações contratuais e prorrogações, elaborando relatórios periódicos de adequação do contrato às necessidades da Administração. O gestor também emitirá documentos comprobatórios de avaliação do desempenho da contratada, indicará eventuais penalidades aplicáveis e tomará as providências para formalização de processos administrativos de responsabilização, quando necessário.

12.5. Para garantir a eficácia da fiscalização e gestão do contrato, recomenda-se a capacitação prévia dos servidores e empregados designados, abrangendo treinamento sobre a legislação vigente, procedimentos de fiscalização, controle de indicadores de desempenho, elaboração de relatórios e gestão de riscos, assegurando que todas as etapas do contrato sejam acompanhadas de forma adequada e com conformidade legal.

### **13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

13.1 Contratações correlatas são aquelas que guardam relação com o objeto principal, interligando-se a essa prestação do serviço, mas que não precisam, necessariamente, ser adquiridas para a completa prestação do objeto principal. Contratações interdependentes são aquelas que precisam ser contratadas combinadas ao objeto principal para sua completa prestação.

13.2 Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

### **14. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS**

14.1 Aplica-se ao presente processo licitatório as disposições estabelecidas na 3ª edição do Guia Nacional de Contratações Sustentáveis (2020), que tratam dos critérios de sustentabilidade e proteção ambientais, devendo a empresa participante adotar as seguintes práticas de sustentabilidade, quando couber:

14.1.1. Use produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;

14.1.2. Adote medidas para evitar o desperdício de água tratada;

14.1.3. Observe a resolução CONAMA nº 20 de 7 de dezembro de 1994, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;

14.1.4. Forneça aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução dos serviços;

14.1.5. Realize a separação dos resíduos recicláveis descartados, destinando-os às associações e cooperativas dos catadores de materiais recicláveis;

14.1.6. Respeite as Normas Brasileiras - NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;



**PREFEITURA DE UNAÍ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

14.1.7. Observe a Resolução RDC ANVISA 216, de 2004, alterada pela RDC 52/2014, bem como legislação e/ou normas de órgãos de vigilância sanitária estaduais, distrital e municipais e demais instrumentos normativos aplicáveis.

**15. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO E ESCOLHA DA SOLUÇÃO/MODALIDADE**

15.1. Recomenda-se a utilização da modalidade DISPENSA ELETRÔNICA, tendo em vista, já ter ocorrido um Pregão Eletrônico em 03/09/2025 que foi fracassado.

15.2 Pelo exposto, declaramos a viabilidade da aquisição nos termos dispostos nas solicitações e neste Estudo Técnico Preliminar.

15.3 A contratação atende ao interesse público ao assegurar o cumprimento do termo de colaboração firmado com a UNIMONTES, garantindo a regularidade das atividades acadêmicas, o conforto e a segurança dos docentes, bem como o controle efetivo sobre a execução do contrato por meio de fiscalização e gestão adequadas. Assim, a contratação direta via dispensa de licitação é justificada, necessária e plenamente compatível com os princípios da legalidade, economicidade e eficiência.

Unai, 30 de outubro de 2025.

**Gabriela Caetano dos Santos**

Secretária Municipal de Educação

**Nadiany Nicolau Ribeiro Mendonça**

Assistente Jurídico da Secretaria  
Municipal de Educação