

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

UNIDADE REQUISITANTE: SEMOIT – Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, Trânsito e Serviços Urbanos

RESPONSÁVEL: Alice Fernandes Rocha – Engenheira Civil

OBJETO: Contratação de empresa especializada em execução de obras para **Substituição do telhado da Capela/IML do Cemitério Municipal São João Batista.**

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa especializada para execução da obra de **Substituição do telhado da Capela/IML do Cemitério Municipal São João Batista, situado na Rua Dulce Torres Brochado, s/nº, bairro Primavera I, Unai-MG**, incluindo todos os materiais, mão de obra, equipamentos, insumos e demais itens necessários, conforme especificações técnicas da Administração.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A contratação justifica-se pela necessidade de substituir integralmente o telhado da Capela/IML do Cemitério Municipal São João Batista, que apresenta desgaste natural e infiltrações, comprometendo a segurança, a conservação da edificação e o adequado funcionamento do espaço.

A intervenção é necessária para preservar o patrimônio público, evitar o agravamento dos danos e assegurar a continuidade dos serviços prestados à população. Considerando a complexidade dos serviços, faz-se necessária a contratação de empresa especializada, com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos adequados, garantindo a execução da obra com qualidade e em conformidade com as normas técnicas vigentes.

3. ALINHAMENTO COM PLANEJAMENTO INSTITUCIONAL

A presente contratação está alinhada ao planejamento da Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, Trânsito e Serviços Urbanos – SEMOIT, contribuindo para a conservação do patrimônio público e para a manutenção da infraestrutura municipal. A contratação atende ao interesse público ao garantir condições adequadas de segurança, conservação e funcionamento da Capela/IML do Cemitério Municipal São João Batista, em conformidade com as diretrizes da Administração Municipal.

4. ESPECIFICAÇÃO DA SOLUÇÃO PRETENDIDA

Com a presente contratação, pretende-se substituir o telhado da Capela/IML do Cemitério Municipal São João Batista, eliminando infiltrações e demais problemas na cobertura, de forma a garantir a segurança, a conservação da edificação e o adequado funcionamento do espaço.

Espera-se, ainda, preservar o patrimônio público, aumentar a vida útil da edificação, reduzir a necessidade de manutenções corretivas e assegurar melhores condições de atendimento à população, com a execução dos serviços em conformidade com as normas técnicas vigentes.

5. ESTIMATIVA DE VALOR

A estimativa preliminar do valor da contratação foi elaborada com base nas tabelas referenciais oficiais **SICOR-MG** e **SINAPI-MG**, adotadas como parâmetros para composição dos custos da obra.

O valor estimado para a contratação é de **R\$ 81.367,39 (oitenta e um mil trezentos e sessenta e sete reais e trinta e nove centavos)**.

6. ESTIMATIVA DE QUANTITATIVOS

Os quantitativos dos serviços foram definidos com base em levantamento técnico realizado no telhado da Capela/IML do Cemitério Municipal São João Batista, considerando as dimensões da cobertura e as intervenções necessárias para sua substituição. A planilha orçamentária detalhada, contendo as quantidades dos serviços previstos, integrará o Termo de Referência.

7. RISCO DA CONTRATAÇÃO

Os principais riscos identificados para a contratação são:

- Condições climáticas adversas que possam comprometer o cronograma de execução da obra;
- Atraso no fornecimento de materiais necessários à execução dos serviços;
- Execução dos serviços em desconformidade com as especificações técnicas e padrões de qualidade estabelecidos.

As medidas de prevenção, mitigação e tratamento desses riscos serão detalhadas no Mapa de Riscos e no plano de fiscalização da contratação.

8. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL (PCA)

A contratação está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) de 2026, em conformidade com os Decretos nº 35.283/2023 e nº 35.322/2023.

Unai-MG, 21 de julho de 2026.

José Lucas da Silva

Secretário Municipal de Obras, Infraestrutura,
Trânsito e Serviços Urbanos

**ALICE FERNANDES
ROCHA:12919539655**

Assinado de forma digital por ALICE
FERNANDES ROCHA:12919539655
Dados: 2026.07.21 15:03:47 -03'00'

Alice Fernandes Rocha

Engenheira Civil
Crea/MG nº 399.184

