



UNAI
P R E F E I T U R A

Obras, Infraestrutura,
Trânsito e Serviços
Urbanos

OBRA: SUBSTITUIÇÃO DO TELHADO DA CAPELA DO CEMITÉRIO SÃO JOÃO BATISTA - RUA DULCE TORRES BROCHADO

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO: REFORMA

DESONERAÇÃO: NÃO

COMPOSIÇÃO DE BDI

ITENS	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL
1.0	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,80
2.0	SEGURO + GARANTIA	0,32
3.0	RISCO	0,50
4.0	DESPESAS FINANCEIRAS	1,02
5.0	LUCRO	6,64
6.0	TRIBUTOS	13,15
6.1	COFINS	3,00
6.2	PIS	0,65
6.3	ISS	5,00
6.4	CPRB	4,50
	TOTAL	29,77%

OS VALORES DE BDI FORAM CALCULADOS COM O EMPREGO DA FÓRMULA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS e ISS)

ALICE FERNANDES

ROCHA:129195396

55

Assinado de forma digital
por ALICE FERNANDES
ROCHA:12919539655
Dados: 2026.07.21 16:22:33
-03'00'