



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

UNIDADE REQUISITANTE: SEMOIT – Secretaria Municipal de obras, trânsito e serviços urbanos

RESPONSÁVEL: Armando de Farias Neri – Engenheiro Civil

OBJETO: formação de Ata de Registro de Preços para fornecimento parcelado de **Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ) e Emulsão Asfáltica Catiônica RR-2C**

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

O presente Documento de Formalização da Demanda tem por objetivo o pregão eletrônico para formação de Ata de Registro de Preços para fornecimento parcelado de **Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ) e Emulsão Asfáltica Catiônica RR-2C**, destinados à execução de serviços de manutenção de vias públicas (operação tapa-buraco. No Município de Unaí-MG.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A aquisição contínua destes materiais é essencial para a Secretaria Municipal de Obras/Infraestrutura. Visa garantir a conservação da malha viária urbana, a segurança do tráfego de veículos e a mobilidade urbana, atendendo às solicitações frequentes da população e evitando o agravamento das condições das vias, bem como a valorização imobiliária.

3. ALINHAMENTO COM PLANEJAMENTO INSTITUCIONAL

A contratação encontra-se prevista no Plano Anual de Contratações do Município de Unaí-MG, estando alinhada às diretrizes estratégicas e às prioridades da Secretaria Municipal de OBRAS, que visam a ampliação da cobertura e a melhoria da malha viária do município. A execução dos serviços de tapa buraco atende à programação de investimentos em



PREFEITURA DE UNAÍ ESTADO DE MINAS GERAIS

infraestrutura da secretaria de obras, garantindo a utilização eficiente dos recursos públicos e a execução planejada de serviços à população.

4. ESPECIFICAÇÃO DA SOLUÇÃO PRETENDIDA

A solução pretendida consiste em garantir a durabilidade e a qualidade das vias no município de Unai. Os serviços de tapa buraco em CBUQ devem estar em conformidade com as normas do DNIT, o controle tecnológico e a logística de entrega.

Para recebimento dos materiais deve se observar a temperatura da massa asfáltica, o teor de ligante e a granulometria dos materiais, que deveram está em conformidade com as normas técnicas vigentes.

5. ESTIMATIVA DE VALOR

A estimativa preliminar do valor da contratação foi baseada em pesquisa de preços com valores das tabelas oficiais (SINAPI e SUDECAP). O valor estimado será atualizado na fase de elaboração do Termo de Referência.

O valor previsto é de **R\$ 2.069.006,33 (DOIS MILHÕES SESENTA E NOVE MIL SEIS REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS)**

6. ESTIMATIVA DE QUANTITATIVOS

Os quantitativos foram estimados baseando-se nas quantidades solicitadas nas licitações anteriores, aumentando ou diminuindo conforme o solicitado no período.

Este levantamento foi realizado pelo Setor de engenharia da Prefeitura municipal levando em conta a demanda do objeto junto a Secretaria Municipal de obras e Serviços Urbanos

7. RISCO DA CONTRATAÇÃO

Os principais riscos da contratação incluem atrasos no fornecimento dos produtos, aumento de custos devido a variações de preços de materiais ou imprevistos, falhas na qualidade dos materiais, inadequação às normas técnicas. Tais riscos serão mitigados por meio de fiscalização constante, exigência de capacitação técnica da contratada, aplicação de normas de segurança e responsabilidades contratuais claras.

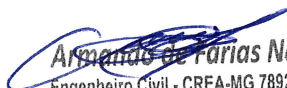


PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

8. PREVISÃO NO PCA

A contratação está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) de 2026, em conformidade com os Decretos nº 35.283/2023 e nº 35.322/2023. Consulta disponível no Portal de Compras.

Unaí-MG, 24 de junho de 2026.


Armando de Farias Neri
Engenheiro Civil - CREA-MG 78927/D
Prefeitura Municipal de Unaí