



**PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS**

ATENDIMENTO AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

**CONCORRÊNCIA Nº 003/2022
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 140/2022**

OBJETO: Contratação de empresa especializada em engenharia e arquitetura hospitalar para elaboração de Projetos de para construção do prédio destinado ao Hospital Regional do Noroeste de Minas em Unaí-MG.

Interessada: **MEP ARQUITETURA E PLANEJAMENTO LTDA.**

A interessada questiona o seguinte:

1 – Nosso questionamento se refere a **especificação exata** da metragem de projeto a ser contratada, já que um mínimo de 18.000 m2 ou acima de 18.000 fica vago, podendo ser 18.500 ou 35.000 m2. Isto dificulta ou ate mesmo impossibilita que possamos formatar a proposta de preço adequadamente. Pedimos, portanto, que nos informem qual e a área de projeto a ser contratada através deste processo licitatório.

2 – A planilha de cronograma financeiro que consta nas paginas 73 e 74 devera ou não ser parte integrante da proposta de preço no envelope 3?

3 – A tabela de pontuação da etapa “B” que trata da experiência e qualificação técnica dos profissionais traz como um dos critérios o tempo de experiência de arquitetos e engenheiros vinculados a licitante e traz no campo de observações que devera ser apresentada documentação que comprove o tempo de experiência. Poderiam especificar qual ou quais tipos de documentos serão aceitos para tal comprovação? Diploma ou certidão de registro CAU/CREA onde consta a data de registro no conselho seriam exemplos de documentos pertinentes?

Pois bem, o questionamento foi encaminhado ao setor de engenharia, mais precisamente ao presidente da Comissão de Avaliação da Proposta Técnica, que nos respondeu o seguinte. *ipsis litteris*:

- **Quanto a metragem exata do projeto**
 - ✓ Todas as propostas apresentadas para elaboração do termo de referência foram elaboradas com a metragem mínima de 18.000m2;
 - ✓ Esta metragem aproximada se dá devido ao levantamento das necessidades dos ambientes a compor o objeto.
 - ✓ Conforme termo de referência na qual a própria MEP teve acesso, para elaboração de proposta para composição do valor médio do processo licitatório, fica claro que os valores orçados são para um projeto com área mínima de 18.000m2.
- **Quanto ao cronograma financeiro**
 - ✓ O mesmo deverá sim ser parte integrante da proposta de preços.
- **Quanto a tabela de pontuação**
 - ✓ Serão aceitos, Registro em Carteira de Trabalho; Contrato de Prestação de serviços; Currículo; Anotação de Responsabilidade técnica e outros comprovantes que poderão ser analisados pela Comissão.

Unaí-MG, 17 de agosto de 2022.

Marcelo Lepesqueur Torres
Presidente da CPL