



PREFEITURA DE UNAÍ  
ESTADO DE MINAS GERAIS

## RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2019  
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 005/2019

OBJETO: Contratação de empresa especializada para reforma e adequações no Terminal Rodoviário Aprígio de Oliveira Furtado em Unaí-MG.

A empresa CONSTRUMINAS REFORMAS E INSTALAÇÕES LTDA.OS – ME, se manifestou, solicitando esclarecimentos via e-mail nos seguintes termos, *ipsis litteris*:

- Não encontramos na planilha orçamentária a previsão dos custos direto necessários para execução da obra, como ART do CREA, Administração local como engenheiro, mestre ou encarregado, tapume, betoneira, andaimes, container para escritório, depósitos, vestiários e banheiros, etc...

**Setor de engenharia respondeu: Como é uma reforma de rodoviária que será executada em apenas três meses e continuará em funcionamento, não colocamos a administração, quando é uma obra pesada com mobilizações e desmobilização, fechamentos etc., sentimos a necessidade da administração critério da administração Municipal.**

- Solicitamos os Projeto hidro sanitário, elétrico, bem como projeto de detalhamentos dos revestimentos de pisos e paredes, pedras de granito, uma vez ser tecnicamente necessários para elaboração do orçamento e execução da obra;

**Os projetos que estão faltando serão disponibilizado no site.**

- Projeto executivo e especificações técnicas do item 2.2 referente ao Abrigo para passageiros, pois não temos nenhuma orientação para subsidiar sua cotação.

**Quanto ao projeto executivo do item 2.2 referente ao abrigo o mesmo será disponibilizado no site.**

- Ao solicitar os pontos elétricos de tomadas, ventilador, lógica e outros, a empresa não tem informações de distância dos quadros elétrico para cotação uma vez que sem projeto é impossível quantificar cabos, eletrodutos, caixas elétricas, rasgo, quebra e chumbamento solicitado no item.

**Quanto aos pontos elétricos o projeto será disponibilizado no site.**

- Encontramos várias divergências e contradições nas especificações técnicas e preços entre a planilha orçamentária e Memorial Descritivo. A título de exemplo, na planilha orçamentária, descreve torneira cromada de mesa temporizada e no memorial descritivo informa torneira com sensor automática, sendo que o preço de uma para a outra é cerca de 3X o valor. Isso acontece em vários itens entre o memorial descritivo em relação a planilha orçamentária.



**PREFEITURA DE UNAÍ  
ESTADO DE MINAS GERAIS**

**Quanto as divergências entre planilhas e memorial descritivo prevalece a planilha orçamentária.**

- Falta indicação dos códigos utilizados na planilha orçamentária informados na base SINAPI de julho/2018, bem como composição de preços os itens que não pertence a base da SINAPI.

**Deverá a empresa interessada atentar aos limites que é a planilha orçamentária. O SINAPI é o limite máximo podendo a administração trabalhar com valores inferiores.**

Unaí-MG, 22 de fevereiro de 2019.

Marcelo Lepesqueur Torres  
Presidente da CPL