

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ/MG - SESAU

PLANILHA DE CUSTOS		OBRA:	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE BAIRRO CACHOEIRA		
		DATA:	18/01/2019		
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				
1.1	LIMPEZA SUPERFICIAL DO TERRENO, CAPINA E QUEIMA. 73903/001	m²	62,00	0,31	19,22
1.2	REMOÇÃO DE TELHA CERÂMICA TIPO FRANCESA. 97647	m²	164,65	2,20	362,23
1.3	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. 97650	m²	164,65	4,73	778,79
1.4	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SEM REAPROVEITAMENTO. 97634	m²	124,98	7,85	981,09
1.5	DEMOLIÇÃO DE PISO EXTERNO EM CONCRETO DE FORMA MANUAL	m²	110,00	12,24	1.346,40
1.6	REMOÇÃO DE TELA DE ALAMBRADO. 97642	m²	25,40	1,96	49,78
1.7	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. 97622	m³	8,04	33,44	268,86
1.8	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 10 VEZES. 74077/002	m²	21,56	3,42	73,74
1.9	PLACA DE OBRA (3,00X2,00)m, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA, PINTADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. 74209/001	m²	6,00	344,18	2.065,08
1.10	RETIRADA E TRANSPORTE DE ENTULHOS. 72897	m³	44,50	5,43	241,64
	<b>Subtotal</b>				<b>6.186,83</b>
<b>2.0</b>	<b>TRABALHOS EM TERRA</b>				
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. 93358	m³	0,99	48,57	48,08
2.2	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. 96965	m²	0,33	29,45	9,72
	<b>Subtotal</b>				<b>57,80</b>
<b>3.0</b>	<b>FUNDAÇÕES/INFRAESTRUTURA</b>				
3.1	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. 96536	m²	6,90	44,13	304,50
3.2	FORNECIMENTO CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. 92793	kg	19,20	6,63	127,30
3.3	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. 94964	m³	0,72	259,48	186,83
3.4	LANCAMENTO/APLICAÇÃO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDAÇÕES 74157/004	m³	0,72	83,99	60,47
3.5	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ESTRUTURAS ENTERRADAS, COM TINTA ASFÁLTICA, DUAS DEMÃOS. 74106/001	m²	6,63	7,89	52,31
	<b>Subtotal</b>				<b>731,40</b>
<b>4.0</b>	<b>ESTRUTURA</b>				

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
4.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MAIOR QUE 0,25 M², PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. 92425	m²	4,80	47,75	229,20
4.2	FORNECIMENTO CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. 92793	kg	16,75	6,63	111,05
4.3	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. 94964	m³	1,83	259,48	474,85
4.4	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO 93187	m	3,30	48,08	158,66
	<b>Subtotal</b>				<b>973,76</b>
<b>5.0</b>	<b>ALVENARIA</b>				
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X3 (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. 87471	m²	26,58	32,68	868,63
	<b>Subtotal</b>				<b>868,63</b>
<b>6.0</b>	<b>REVESTIMENTO</b>				
6.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.	m²	34,21	2,77	94,76
6.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. 87529	m²	10,94	23,22	254,03
6.3	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. 87535	m²	23,27	19,99	465,17
6.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. 87267	m²	112,72	52,99	5.973,03
	<b>Subtotal</b>				<b>6.786,99</b>
<b>7.0</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				
7.1	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA ESPESSURA 8 MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS . 84191	m²	124,98	74,40	9.298,51
7.2	RODAPÉ EM GRANILITE 10CM DE ALTURA. 88649	m	155,81	20,77	3.236,17
7.3	EXECUÇÃO DE CONTRAPISO OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. 94993	m²	154,98	48,40	7.501,03
7.4	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO - EXECUTADO EM QUADROS ALTERNADOS. 94994	m²	160,36	64,07	10.274,27
	<b>Subtotal</b>				<b>30.309,98</b>

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>8.0</b>	<b>VIDROS E FORRO</b>				
8.1	VIDRO TEMPERADO INCOLOR 6mm, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO 72119	m²	2,50	144,50	361,25
8.2	VIDRO FANTASIA TIPO CANELADO, ESPESSURA 4mm	m²	0,40	94,58	37,83
8.3	FORRO EM RÉGUAS DE PVC L=10CM, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	m²	56,88	33,28	1.892,97
	<b>Subtotal</b>				<b>2.292,05</b>
<b>9.0</b>	<b>EMASSAMENTO E PINTURA</b>				
9.1	PINTURA VERNIZ POLIURETANO BRILHANTE EM MADEIRA, TRÊS DEMÃOS 95464	m²	39,00	17,77	693,03
9.2	EMASSAMENTO DE PAREDES/TETOS COM MASSA ACRÍLICA - 02 DEMÃOS	m²	444,00	17,31	7.685,64
9.3	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO, DUAS DEMÃOS 88415	m²	221,11	2,25	497,50
9.4	PINTURA ACRÍLICA PVA LATEX, COM TINTA DE 1ª LINHA, DUAS DEMÃOS SOBRE PAREDES INTERNAS/TETOS 88487	m²	387,20	7,34	2.842,05
9.5	PINTURA ACRÍLICA LATEX, COM TINTA DE 1ª LINHA, DUAS DEMÃOS SOBRE PAREDES EXTERNAS 95624	m²	221,11	14,23	3.146,40
9.6	PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO 02 DEMÃOS c/ ZARCÃO SOBRE ESQUADRIAS DE FERRO	m²	13,45	21,02	282,72
9.7	EMASSAMENTO EM MADEIRA, BASE À ÓLEO - 01 DEMÃO	m²	13,59	14,47	196,65
9.8	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, 02 DEMÃOS	m²	48,06	14,74	708,40
	<b>Subtotal</b>				<b>16.052,38</b>
<b>10.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>				
10.1	PORTA INTERNA DE MADEIRA PNE PARA PINTURA, COMPLETA COM PORTAL, ALISARES E FERRAGENS E FECHADURA PADRÃO TIPO ALAVANCA DE 1ª QUALIDADE (conforme projeto), ESPESSURA 3,5cm, MEDINDO (0,90x2,10)m. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	1,89	305,84	578,04
10.2	PORTA INTERNA DE MADEIRA PARA PINTURA, DE ABRIR, COMPLETA, INCLUINDO PORTAL, ALISARES E FERRAGENS, O 0,80X2,10M, COM VISOR EM VIDRO TEMPERADO 6MM LISO E INCOLOR, (50X70)CM E FECHADURA TIPO ALAVANCA PADRÃO MÉDIO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	1,68	305,84	513,81
10.3	PORTA INTERNA DE MADEIRA PARA PINTURA, COMPLETA COM PORTAL, ALISARES E FECHADURA PADRÃO DE 1ª QUALIDADE (conforme projeto), ESPESSURA 3,5cm, MEDINDO (0,90x2,10)m. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	1,00	650,00	650,00
10.4	JANELA DE AÇO BASCULANTE, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS, PADRONIZADA. 94559	m²	1,80	479,01	862,22
	<b>Subtotal</b>				<b>2.604,07</b>
<b>11.0</b>	<b>COBERTURA</b>				
11.1	TRAMA DE MADEIRA DE LEI COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. 92568	m²	164,65	59,66	9.823,02

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
11.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, CONFORME PROJETO, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. 94447	m²	164,65	29,56	4.867,05
11.3	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m	16,80	15,87	266,62
11.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m	20,00	35,55	711,00
11.5	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. 94231	m	3,95	26,61	105,11
	<b>Subtotal</b>				<b>15.772,80</b>
<b>12.0</b>	<b>MUROS EXTERNOS</b>				
12.1	FORMA DE MADEIRA EM TÁBUA DE PINHO, INCLUSIVE DESFORMA 96536	m²	5,08	45,95	233,43
12.2	AÇO CA50B / CA60B, MÉDIO, CORTADO E DOBRADO 92793	Kg	24,80	6,56	162,69
12.3	FORNECIMENTO E PREPARO MECÂNICO DE CONCRETO Fck=20,0 Mpa	m³	0,76	259,48	197,20
12.4	TELA DE ARAME GALV QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,11 MM (14 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H=2M - (FIXADA EM VIGA DE CONCRETO SOBRE A MURETA E COSTURADO NO MOURÃO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	25,40	27,35	694,69
	<b>Subtotal</b>				<b>1.288,01</b>
<b>13.0</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>				
	<b>FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MATERIAIS HIDROSSANITÁRIOS</b>				
13.1	TUBO PVC ESGOTO Ø 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES (REDE EXTERNA)	m	12,00	35,54	426,48
13.2	TUBO PVC ESGOTO Ø 50MM, INCLUSIVE CONEXÕES (REDE INTERNA)	m	3,00	18,78	56,34
13.3	TUBO PVC ESGOTO Ø 40MM, INCLUSIVE CONEXÕES (REDE INTERNA)	m	3,00	12,70	38,10
13.4	TUBO PVC SOLDÁVEL DN=35MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES	m	20,00	20,20	404,00
13.5	VÁLVULA DE DESCARGA 1.1/2" (38MM) COM REGISTRO, ACABAMENTO EM METAL CROMADO	unid	1,00	206,41	206,41
13.6	REGISTRO DE GAVETA 1" (25MM) COM CANOPLA E ACABAMENTO CROMADO	unid	1,00	77,55	77,55
13.7	TORNEIRA 3/4" DE PAREDE PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	1,00	111,29	111,29
13.8	TORNEIRA CROMADA 3/4" PARA LAVATÓRIO	unid	1,00	50,15	50,15
13.9	VÁLVULA EM METAL CROMADO 3.1/2"X1.1/2" PARA LAVATÓRIO E TANQUE	unid	2,00	43,45	86,90
13.10	SIFÃO EM METAL CROMADO 1"X1.1/2" PARA LAVATÓRIO	unid	1,00	90,45	90,45
13.11	SIFÃO METÁLICO CROMADO 1.1/2"X2" PARA TANQUE	unid	1,00	112,30	112,30
13.12	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL LOUÇA BRANCA	unid	1,00	178,77	178,77
13.13	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO	unid	1,00	112,27	112,27
13.14	CAIXA SIFONADA DN100X100x50MM COM JUNTA ELÁSTICA 89707	unid	1,00	20,18	20,18
13.15	RALO PVC	unid	1,00	5,95	5,95
13.16	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU DE ESGOTO SANITÁRIO	unid	1,00	17,91	17,91
13.17	PORTA DE MADEIRA PARAP INTURA 80X210CM, COMPLETA	unid	1,00	351,16	351,16

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
13.18	BANCADA DE MARMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA ETORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1,00	282,76	282,76
	<b>FORNECIMENTO E INSTALAÇÕES DE MATERIAIS ELÉTRICOS</b>				
	<b>Circuitos de Distribuição e Terminais</b>				
13.19	CABO FLEXÍVEL DE COBRE DE 4,0MM2 ISOLAÇÃO PVC - 70°C ANTI-CHAMA 450/750V - PRETO.	m	4,80	3,28	15,74
13.20	CABO FLEXÍVEL DE COBRE DE 4,0MM2 ISOLAÇÃO PVC - 70°C ANTI-CHAMA 450/750V - AZUL.	m	4,80	3,28	15,74
13.21	PONTO DE ILUMINAÇÃO, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), CAIXA, ELETRODUTO 3/4", CABO 2,5MM2, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA).	pt	8,00	88,80	710,40
13.22	PONTO DE ILUMINAÇÃO, CAIXA, ELETRODUTO 3/4", CABO 2,5MM2, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO(EXCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, LUMINÁRIA E LÂMPADA).	pt	10,00	71,86	718,6
13.23	PONTO DE TOMADA MÉDIA, INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA, ELETRODUTO 3/4", CABO 2,5MM2, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	pt	8,00	106,08	848,64
13.24	PONTO DE TOMADA MÉDIA, INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA, ELETRODUTO 3/4", CABO 4,0MM2, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	pt	20,00	107,62	2152,4
	<b>Pontos Terminais de Iluminação</b>				
13.25	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 10W BULBO TRADICIONAL, E27, BRANCO QUENTE.	pç	18,00	66,95	1205,1
	<b>Isolação de Conexões em Condutores</b>				
13.26	FITA ISOLANTE ADESIVA, USO ATÉ 750V, ROLO DE 19MMX10M NA COR PRETA.	rl	1,00	7,32	7,32
	<b>Caixa de Distribuição-Proteção e Fixação</b>				
13.27	PONTO DE ENERGIA EM CAIXA "ARSTOP" EM PVC DE SOBREPOR COM 1(UM) DISJUNTOR MONOPOLAR 20A@250V. OBS.: PARA O CIRCUITO DE ILUMINAÇÃO.	pç	1,00	19,60	19,6
13.28	PONTO DE ENERGIA EM CAIXA "ARSTOP" EM PVC DE SOBREPOR COM 1(UM) DISJUNTOR MONOPOLAR 32A@250V. OBS.: PARA O CIRCUITO DE TOMADAS.	pç	1,00	19,60	19,6
13.29	BUCHA NYLON S-8 COM PARAFUSO AÇO ZINCADO CABEÇA CHATA ROSCA SOBERBA Ø4,8 X 50MM.	pç	30,00	0,25	7,50
	<b>Subtotal</b>				<b>8.349,62</b>
<b>14.0</b>	<b>LIMPEZA FINAL E REMOÇÕES</b>				
14.1	LIMPEZA GERAL DA OBRA	m²	125,59	1,98	248,67
	<b>Subtotal</b>				<b>248,67</b>
	<b>CUSTO DA OBRA S/ BDI</b>				<b>92.522,99</b>
	<b>CUSTO DA OBRA C/BDI DE 25%</b>				<b>115.653,74</b>

Os preços da planilha estão de acordo com as tabelas SINAPI e SETOP.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
------	-----------	---------	------------	-----------------------	--------------------

**Maria de Fátima Cotrim de Sá**

Engª Civil - CREA-MG: 55.479/D  
SEMOIT/PMU